



Écoquartier les Rives du Bief - Longvic

Mardi 13 mai 2014

Ville de
Besançon

agence
de l'eau
RHÔNE MÉDITERRANÉE
CORSE
établissement public de l'État

**SAUVONS
L'EAU!**



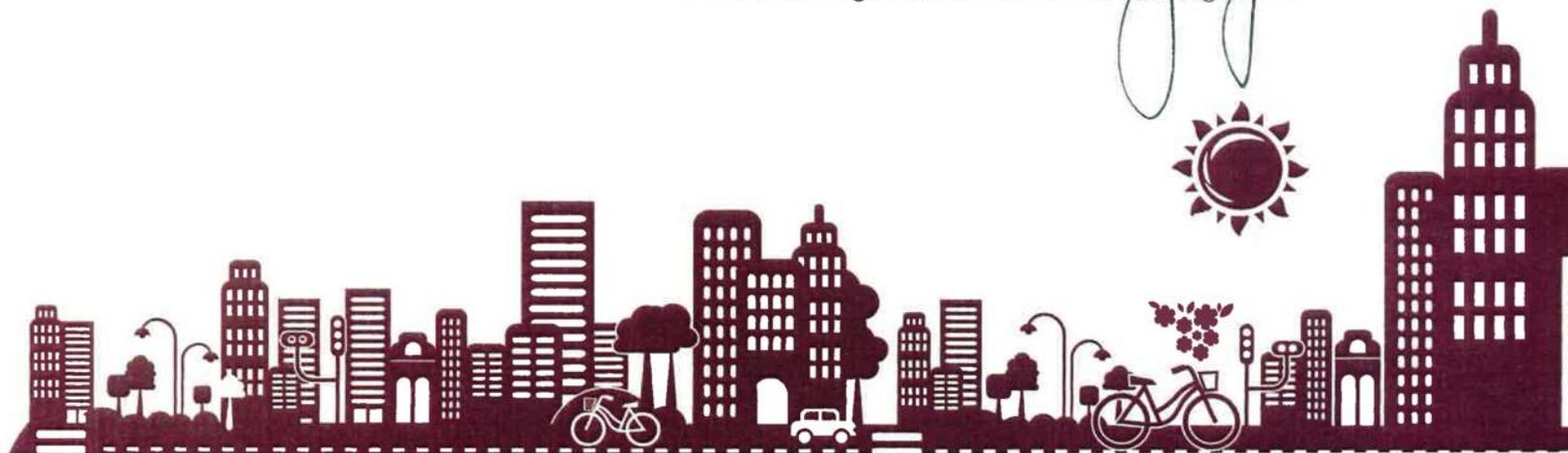
ENGAGÉ DANS LA LABELLISATION ÉCOQUARTIER 2013

ÉcoQuartier Les Rives du Bief Ville de Longvic

Décerné le 9 septembre 2013 par

Cécile Duflot
Cécile Duflot

ministre de l'Égalité des territoires et du Logement



MINISTÈRE
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DU LOGEMENT

CONTEXTE



Orthophoto 2007 - avant déconstruction du groupe scolaire pour le tènement dédié à l'opération écoquartier

Composé essentiellement de collectifs identifiés en 3 secteurs (rue du docteur Rollin (3 bâtiments PLR – 90 Logements), rue du Bief du Moulin 240 logements et rue de la Rente St Bénigne 180 logements).

Ces ensembles collectifs sont bordés de part et d'autre par des secteurs pavillonnaires individuels représentant 250 logements.

Le quartier compte 1 950 habitants soit plus de 20 % de la population totale de la commune, 760 logements au total dont 525 logements sociaux.

Conceptualisée dans les années 2000, la recomposition spatiale du quartier est devenue un îlot « l'écoquartier Bourg-Bief » dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme approuvé en mars 2008 en concrétisant le projet en Orientation d'Aménagement dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du quartier.(PADD) d'où la création d'un éco-îlot.



vue du site depuis le Parc de la Mairie



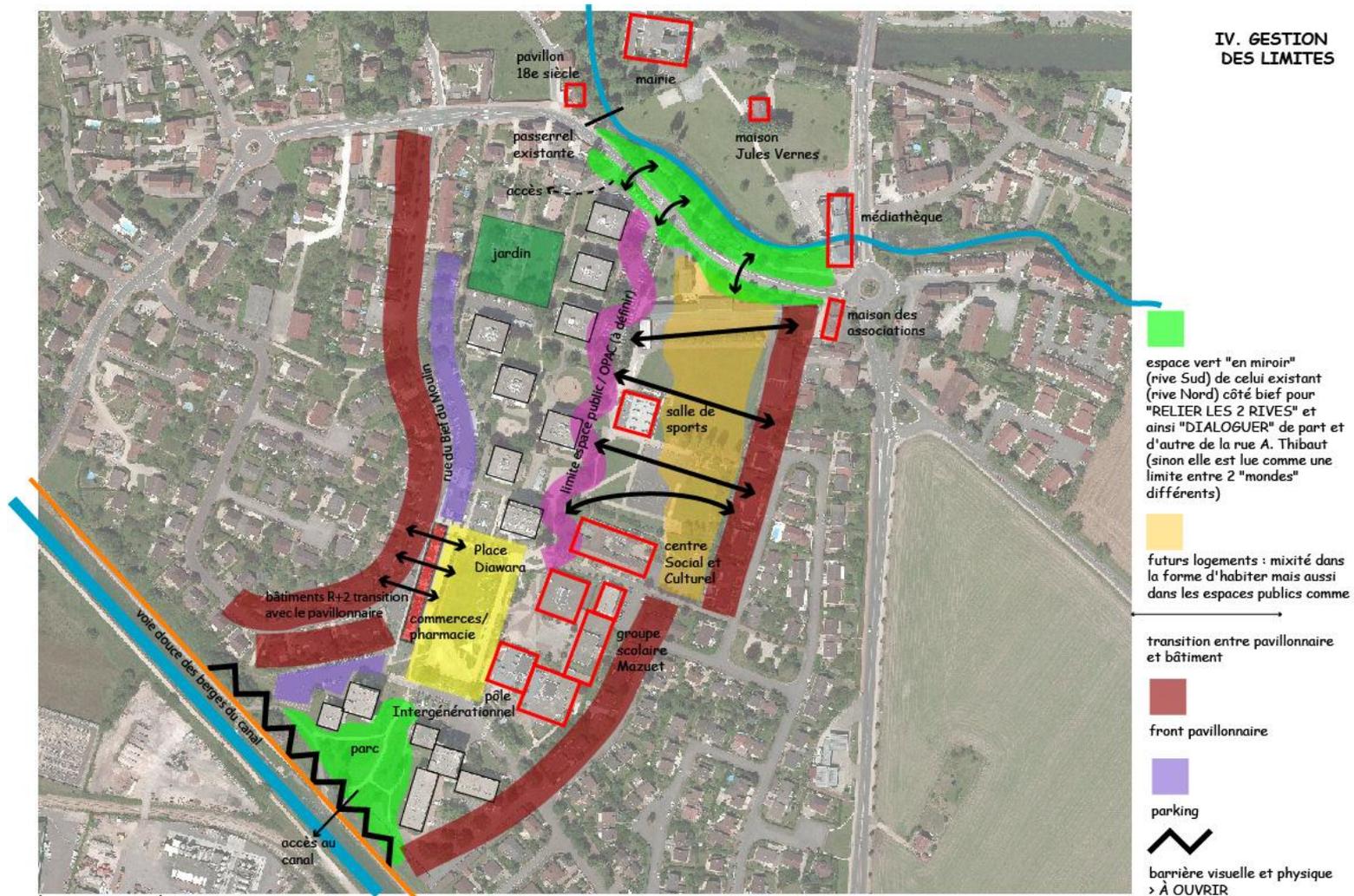
le Bief du Moulin : un moment en suspend au fil de l'eau...



promenade verte entre le Bief du Moulin et la rue A. Thibaut



ANALYSE - DIAGNOSTIC





Places - Espaces publics

LONGVIC

Écoquartier Les Rives du Bief

«Ouvrir le quartier et créer du lien»

> L'axe Vert Nord-Sud entre canal et Bief de l'Ouche permettant la traversée du quartier vers le centre-ville
> les traverses Est-Ouest reliant les futurs logements (75 lgts) avec les bâtiments OPAC existants (500 lgts)

« Le retour de l'eau à la surface de la ville »
> nous nous appuyons sur le grand axe vert en le surlignant par une noue de récupération des eaux qui assure la gestion des eaux pluviales à la parcelle (toiture bâtiments et parking)

> des jeux d'eau apportent la présence de l'eau sous sa forme la plus vivante en mouvement permanent et en changement d'état : de la brumisation, au bubble jet, aux jets d'eau,...

« Habiter dans les arbres »

Nous plantons densément les espaces libres: pour contrebalancer le grand espace ouvert de la place Diawana et s'inscrire en contre-poinç pour induire un rythme dans le quartier, pour répondre à la demande ombrage, pour apporter un environnement vert et boisé qui contribue à la biodiversité.

> Le Grand Bois : dans la partie Sud, des arbres de haut jet disposés en quinconce sur gazon apportent une aire ombragée et aérée agréable.

> Le Petit Bois : au Nord, des petits sujets en maillage très serré apportent des floraisons printanières variées.

> les Boqueteaux sur mulch et sur gazon

> les Massifs Arbustifs Botaniques

« Pour qu'un enfant grandisse, il faut tout un village »
La Clairière des Cabanes occupe un espace central en pied des tours et offre des jeux à base de construction bois pour toute la fratrie.

Projet mené en concertation permanente avec les habitants et les acteurs sociaux du quartier (Centre Social, Écoles, Pôle Intergénérationnel, Associations, ...)

Maître d'œuvre : Pascale JACOTOT, paysagiste dipl

BE VRD Santini, BE Silène Génie de l'Environnement

Maître d'ouvrage : Ville de Longvic

Étude :

Réalisation : 2008

Surface : 2010

Coût : 19 000m2

Prix/m2 : 2 100 000,00 €HT

CONCOURS MEEDDAT Éco-quartier 2009 / PROJET ANRU

1er écoquartier de l'agglomération dijonnaise

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE



Biodiversité :
132 espèces
37 arbres
43 arbustes
53 vivaces



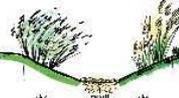
La noue plantée et l'axe vert



passerelle axe vert sur le Bief de l'Ouche



noue plantée ...



... et ponton/banc bois non traité



le petit bois



bassin d'orage et passages à gué



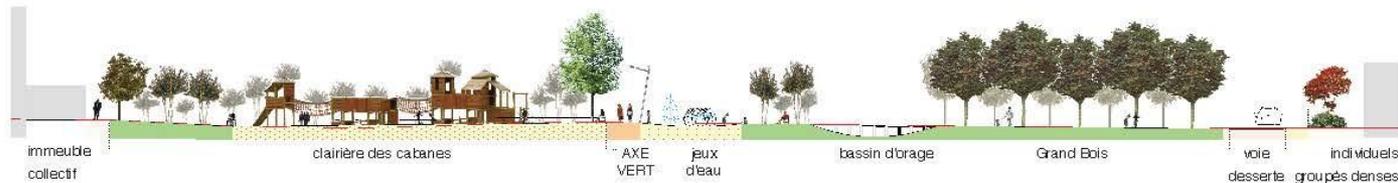
boqueteaux



le grand bois



jeux d'eau



immeuble collectif

clairière des cabanes

axe vert

jeux d'eau

bassin d'orage

Grand Bois

voie desserte

individus groupés denses



- Légende :
- voie et parking
 - enrobé calcaire granulé
 - place parking enrobé calcaire
 - parkings verts
 - axe vert en béton désactivé avec insertion de pierre
 - trottoir et chemin piéton en béton/pavés
 - carrouelle en pavés
 - chaînette en pavés du Roi
 - plateau traversant en pavés du Roi pose sur sable et bornes
 - entrées et place des Sports/retournements camion OM en béton désactivé du Roi
 - 'clairière des cabanes' gravillons
 - 'la plage des jeux d'eau' béton avec galets insérés
 - dalle dans gazon
 - gabion
 - passerelle noue plantée
 - passerelle en option concertation avec futurs logements
 - éclairage : mât encastré au sol

- massifs arbustifs
- boqueteaux sur mulch
- boqueteaux sur gazon
- massifs arbustifs et arborés
- 'le petit bois' sur gazon
- 'le grand bois' sur gazon
- arbres existants
- limite proposée

ATTENTION : plan masse général indicatif
plan non technique
ne pas utiliser pour la mise en œuvre

| | |
|---|---|
| Scale : DGE Plan n° P-02 Date : 25 mars 2011 Niveau : 1/1000 ^e | PLAN DE MASSIF AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS |
| LONGVIC - Ecoquartier Bourg-Bief Aménagements VRD et Paysagers des Espaces Publics | |
| Maître d'ouvrage : Mairie de Longvic 10 rue de la République - 21100 Longvic Tél : 03 80 22 20 20 Fax : 03 80 22 20 21 | |
| Maître d'œuvre : Paysage JACOLOT 10 rue de la République - 21100 Longvic Tél : 03 80 22 20 20 Fax : 03 80 22 20 21 | |
| SE VRD : Service Régional 10 rue de la République - 21100 Longvic Tél : 03 80 22 20 20 Fax : 03 80 22 20 21 | |
| SE Garde de l'Environnement : SIREN 10 rue de la République - 21100 Longvic Tél : 03 80 22 20 20 | |

LES 4 AXES DU PROJET

1. Ouvrir le quartier et créer du lien
2. Le retour de l'eau à la surface de la ville
3. Habiter dans les arbres
4. Pour qu'un enfant grandisse, il faut tout un village



1. OUVRIR LE QUARTIER ET CRÉER DU LIEN

- L'Axe Vert Nord-Sud

entre canal et Bief de l'Ouche

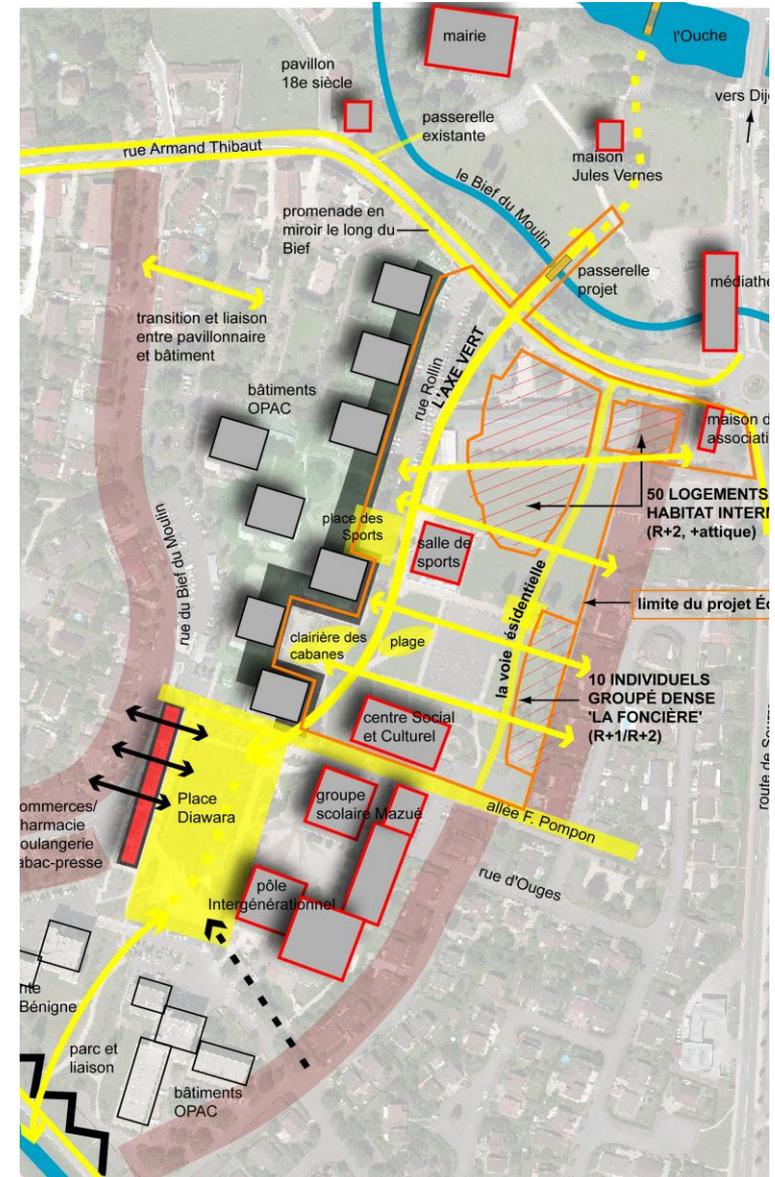
permet la traversée du quartier vers le centre ville.

- Les traverses Est-Ouest

reliant les futurs logements (75 logements)

avec les bâtiments OPAC existants (500 logements).

«CRÉER DU LIEN» : PLAN SCHÉMA DES CIRCULATIONS DOUCES





Axe Vert vers l'écoquartier



Chemin de traverse



Axe Vert vers cœur de Ville (passerelle)



Passerelle - Axe Vert - reliant l'écoquartier au centre-bourg par le Parc de la Mairie



Parc en miroir de celui de la Mairie derrière le mur de l'ancienne école surbaissé avec cheminement piéton de part et d'autre



traverses



cheminement piéton en béton sablé joints pavés : nouvelle voie créée débouchant rue Armand Thibaut



Plateau traversant en pavés du Roi de récupération brut sur voirie et sciés sur trottoir

2. LE RETOUR DE L'EAU A LA SURFACE DE LA VILLE

- Nous nous appuyons sur le grand axe vert en le surlignant par une noue de récupération des eaux qui assure la gestion des eaux pluviales à la parcelle (toiture bâtiments et parking).

Elle assure la collecte de tous les espaces publics, des parcelles des futurs logements et des toitures des bâtiments publics,

le stockage (capacité de 700m³ qui se ressuie en 1 jour avec surverse de sécurité en cas de crue centennale)

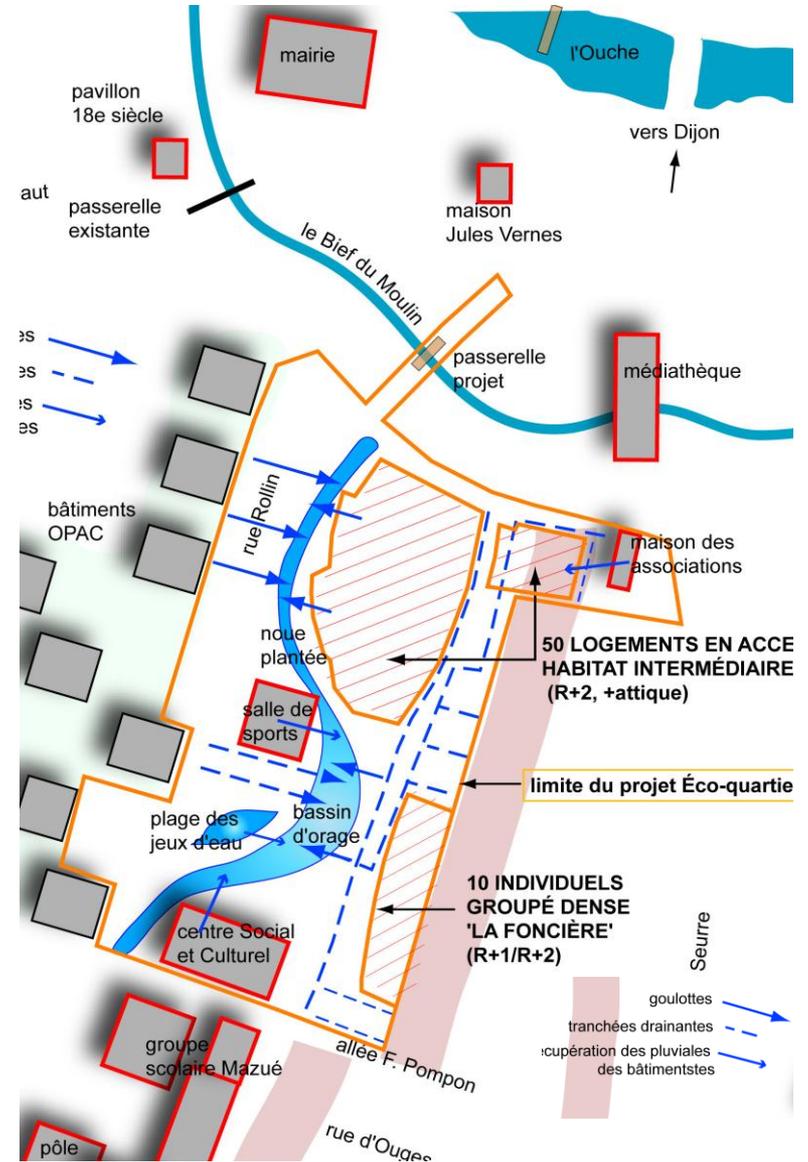
et la filtration.

Cette solution est la plus respectueuse du cycle de l'eau puisqu'on la restitue à la nappe phréatique et elle évite de créer des réseaux enterrés coûteux qui contribuent à augmenter les bassins de récupération en aval du système .

- Des jeux d'eau apportent la présence de l'eau sous sa forme la plus vivante en mouvement permanent et en changement d'état : de la brumisation, au bubble jet, aux jets d'eau,...

Cela permet d'apporter en période estivale une vraie évasion aux enfants qui bien souvent ne partent pas en vacances. Nous proposons le procédé Vortex absolument sécuritaire et économique dans sa gestion avec une programmation par impulsion. Le système en circuit fermé opérationnel au Canada ne peut être installé en France pour des raisons sanitaires (DDASS).

«RETROUVER L'EAU À LA SURFACE DE LA VILLE» : PLAN SCHÉMA DE LA GESTION ALTERNATIVE DES EP PAR RÉCUPÉRATION ET INFILTRATION



Projet d'éco-quartier de l'îlot Bourg/Bief

Dossier d'Avant Projet modificatif

Assainissement pluvial

Annexe 1

Plan d'assainissement et Coupe de la noue de collecte des eaux pluviales

| | | | | |
|------------|-----------------------------------|------------------|-----|------|
| 0.0 | 30.09.08 | Première édition | GRO | LIU |
| Rev. | Date | Modifications | Par | Visé |
| Ech: 1/500 | Fichier: Plan assainissement1.dwg | Docuteur: D3054 | | |

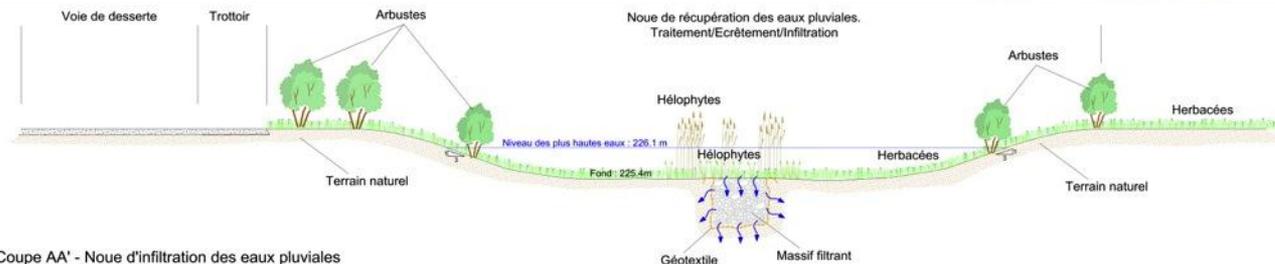
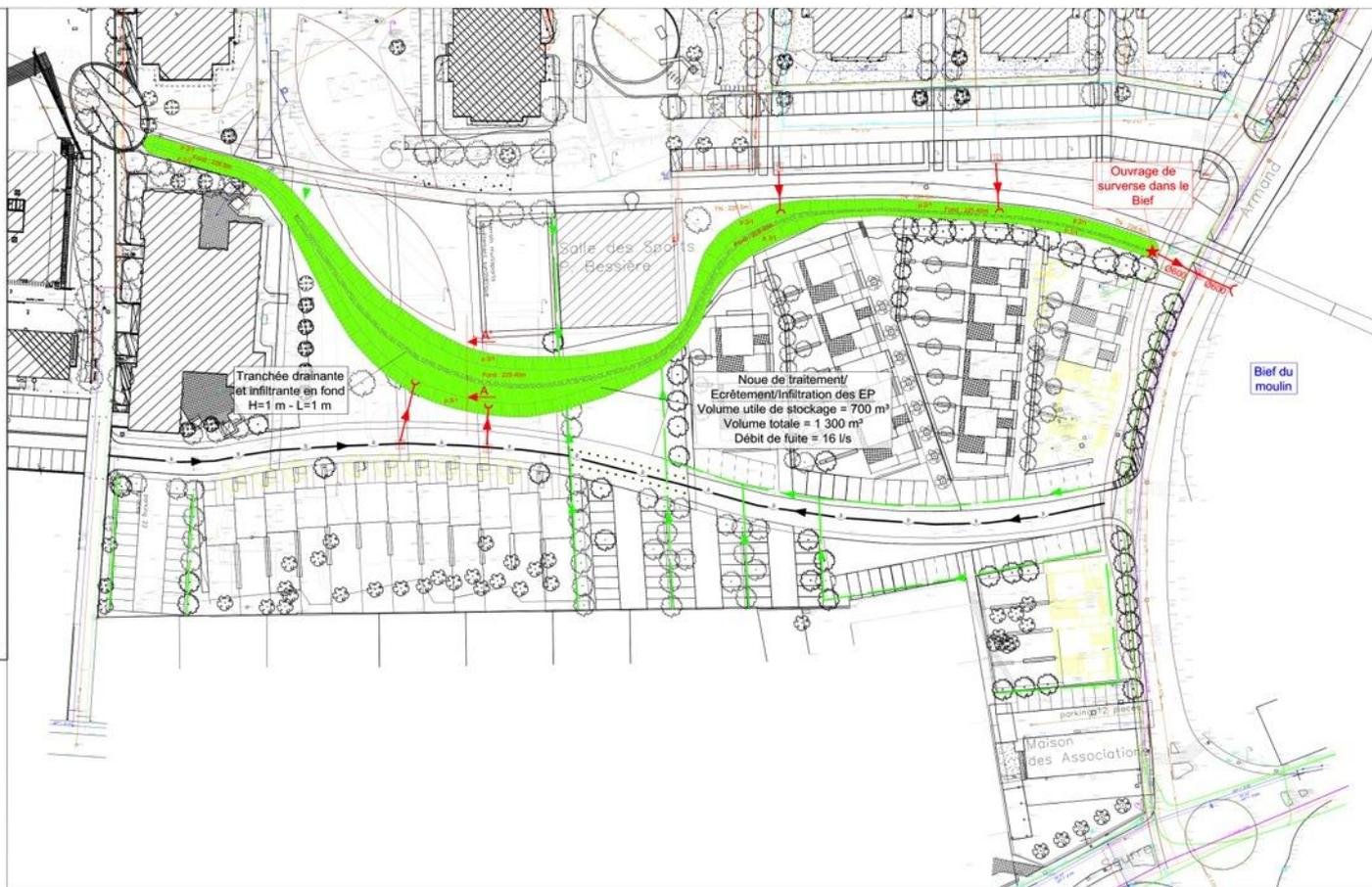
Silène - 3 rue de la Vierge - 21000 - Bourgoin Jallieu cedex
T : 04 76 28 09 21 / F : 04 76 43 88 71 / E : silene@silene.be.com
Agence Dijon : Immeuble Atlas - 1 rue de Paris - 21000 - Dijon-Bourgoin
T : 02 09 23 70 82 / F : 02 09 23 70 83 / E : silene-dijon@silene.be.com

LÉGENDE RÉSEAUX EXISTANT

- Eaux Pluviales
- AEP
- Eclairage Public
- EDF
- GAZ
- TELECOM
- TECECOM
- Eaux Usées
- Réseaux Inconnu

LÉGENDE RÉSEAUX EP PROJETÉ

- Tranchée d'Infiltration
- Tranchée de Drainage
- Conduite
- Regard à grille
- Regard tampon
- Ouvrage de surverse



Coupe AA' - Noue d'infiltration des eaux pluviales

Echelle 1/50



Noue plantée : graminées, Saules et hélrophytes



bassin d'orage et passages à gué :
pas de géant en bois,
les regards béton 'Hommage à Carl André,





vues générales

Rendre visible « Le retour de l'eau à la surface de la ville »

Nous nous appuyons sur le grand axe vert en le surlignant par une noue de récupération des eaux qui assure la gestion des eaux pluviales à la parcelle (toiture bâtiments et parking)



chadar



goulotte en pierre vers la noue et drain à la japonnaise dans la traversée de l'axe vert



récupération des EP du parking par une cunette en pierres



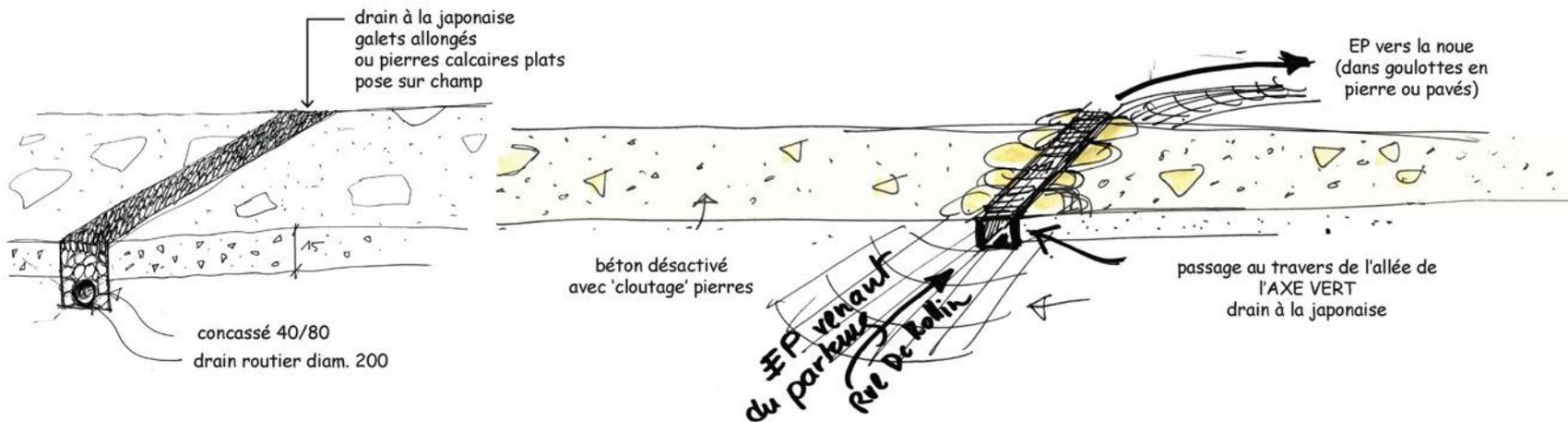
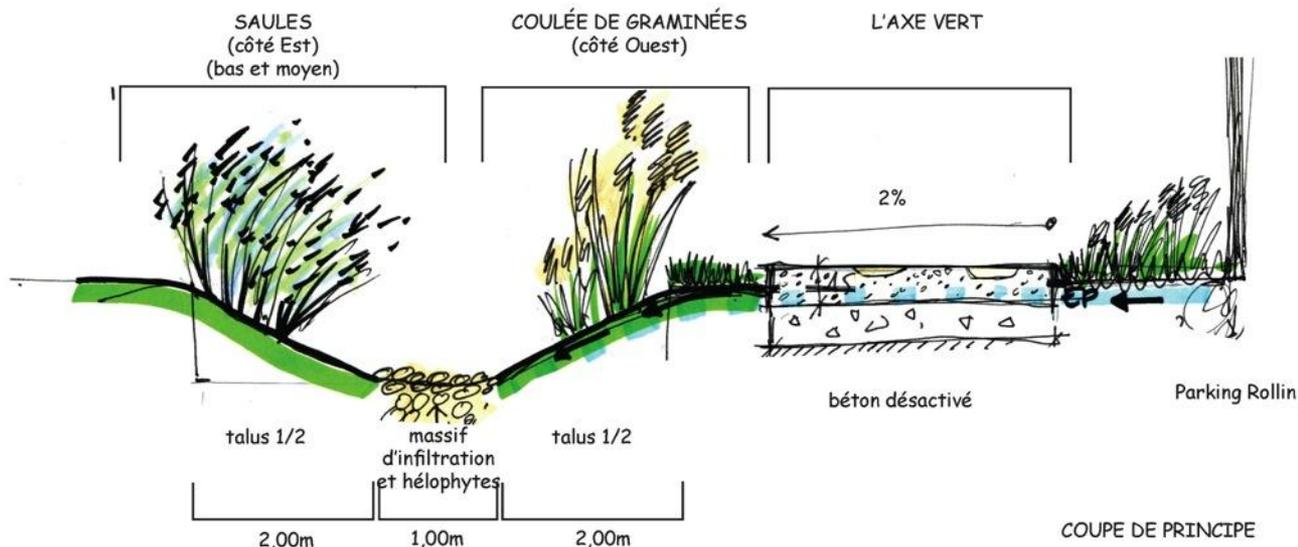
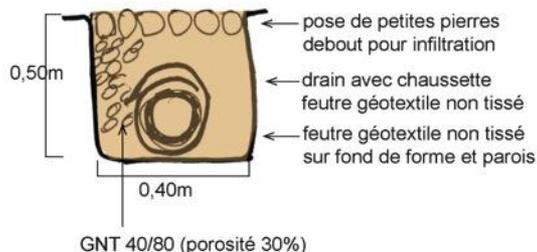
déversoir :
chadar en pierre



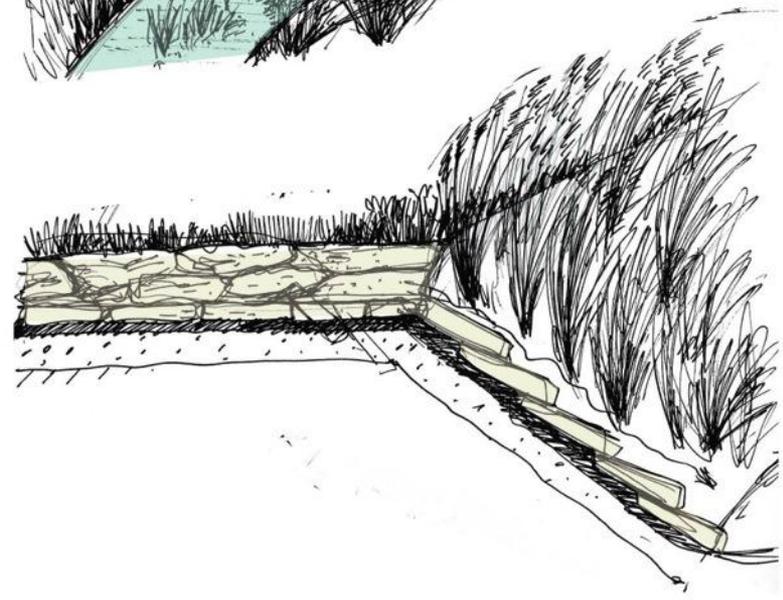
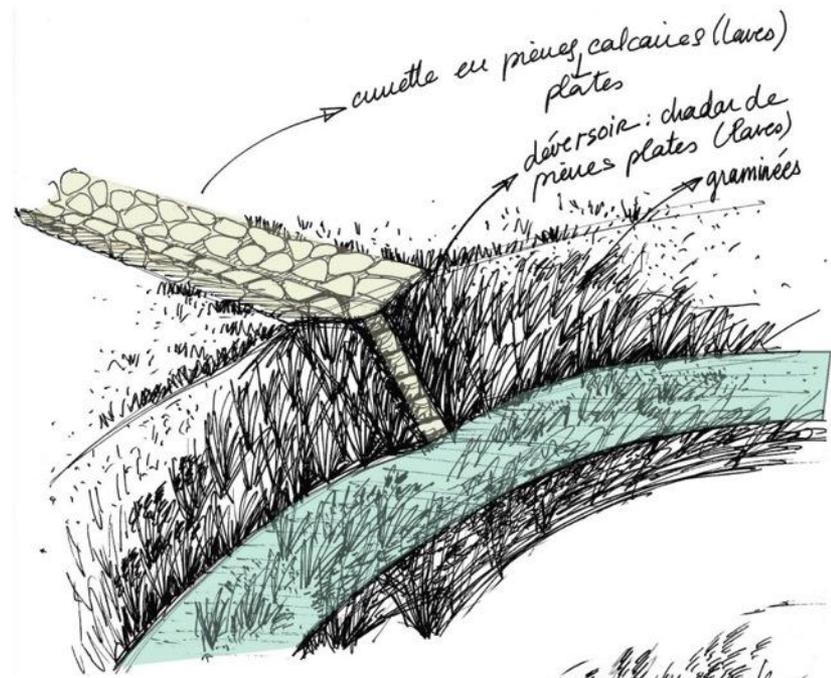
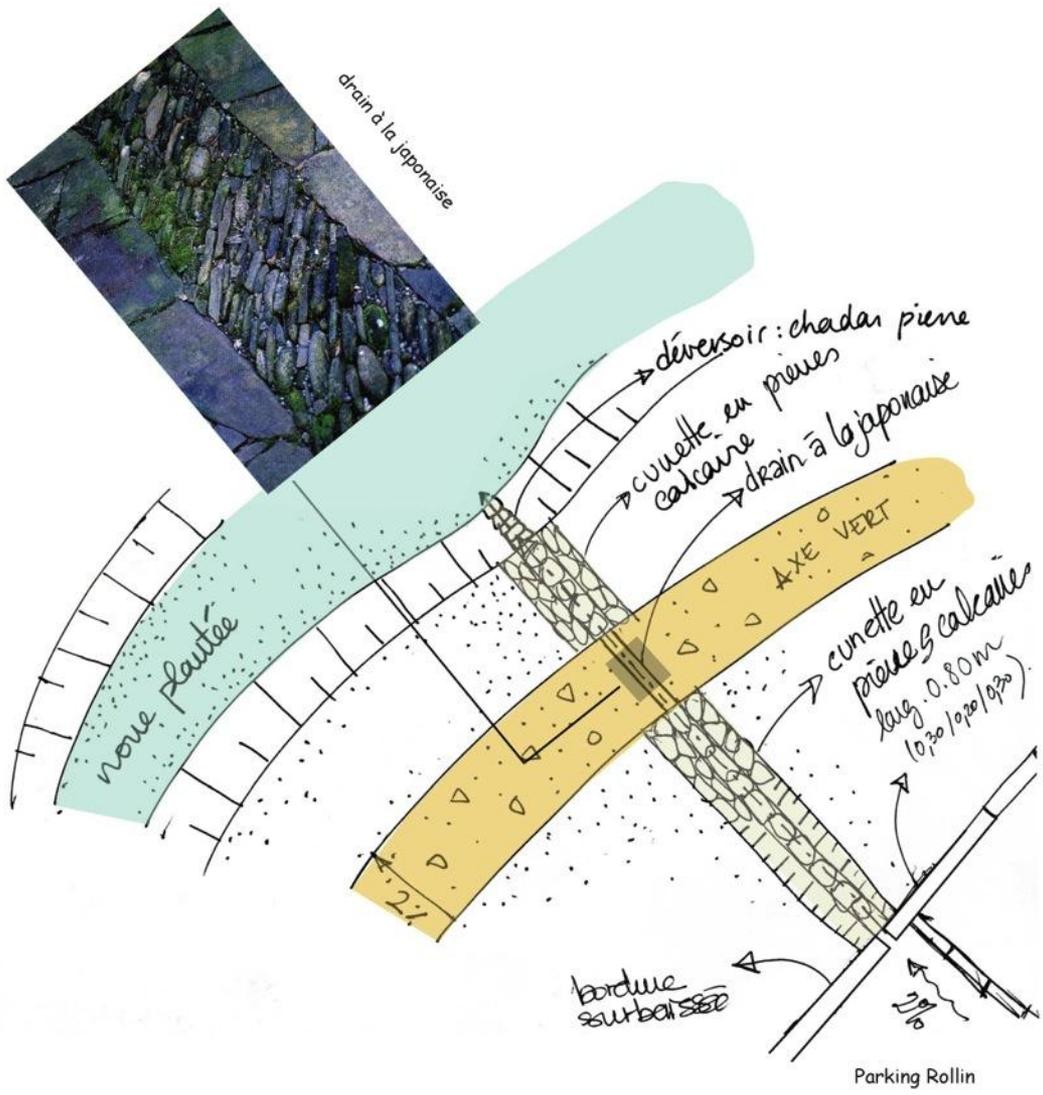


détail drain à la japonaise

COUPE DE PRINCIPE



la NOUE PLANTÉE et l'AXE VERT - SCHÉMAS DE PRINCIPE



LES GOULOTTES

3. HABITER DANS LES ARBRES

Nous plantons densément les espaces libres:

- pour contrebalancer le grand espace ouvert de la place Diawara et s'inscrire en contre-point pour induire un rythme dans le quartier,
- pour répondre à la demande d'ombrage,
- pour apporter un environnement vert et boisé qui contribue à **la biodiversité** : Constitution de milieux-écosystèmes : essences adaptées aux conditions pédologiques et climatiques locales apportant de nombreuses espèces à majorité botaniques (les horticoles ayant souvent des valeurs écologiques plus faibles notamment dans leur symbiose avec les autres êtres vivants) garants d'une chaîne alimentaire complexe permettant l'implantation d'une faune contribuant aux équilibres et à la richesse des écosystèmes constitués : insectes, papillons, oiseaux, écureuils....

> **le Grand Bois** : dans la partie Sud, des arbres de haut jet disposés en quinconce sur gazon apportent une aire ombragée et aérée agréable.

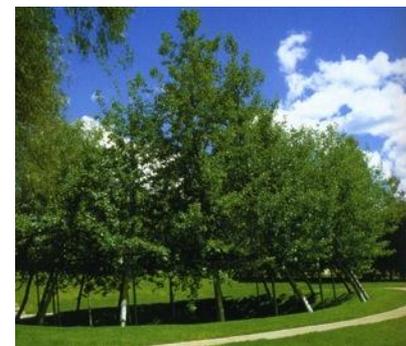
> **le Petit Bois** : au Nord, des petits sujets en maillage très serré apportent des floraisons printanières variées.

> **les Boqueteaux** sur mulch et sur gazon

> **les Massifs Arbustifs Botaniques**



Le Petit Bois



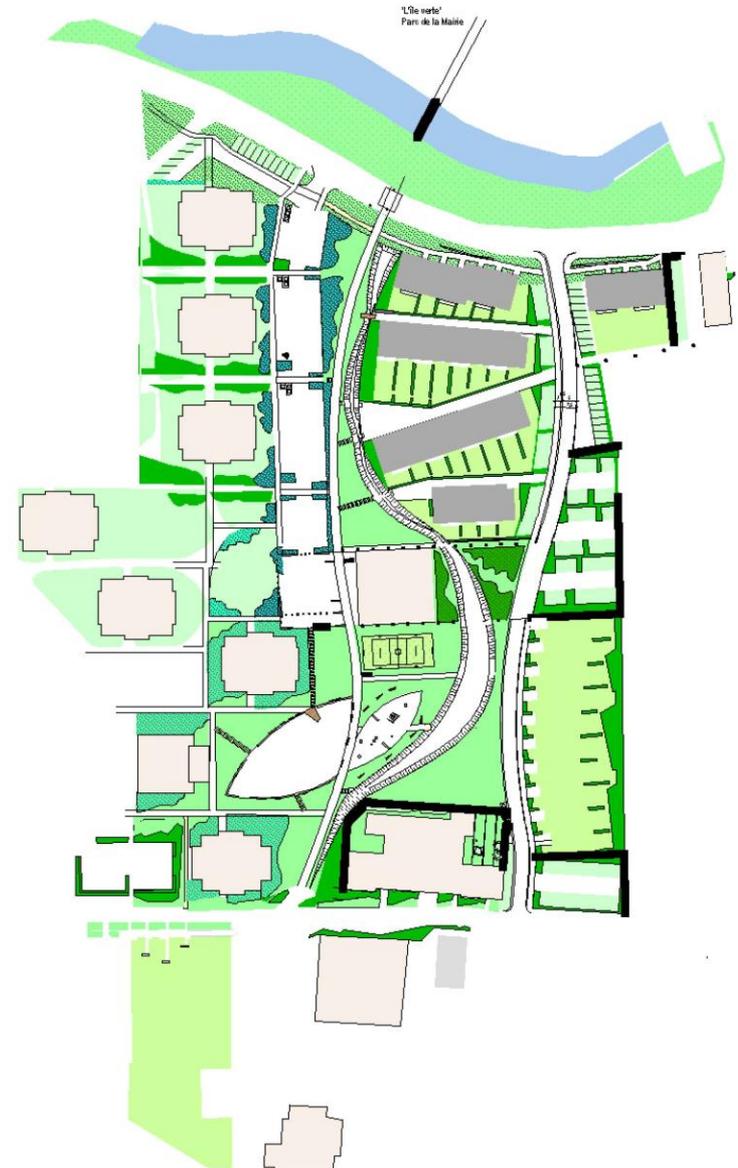
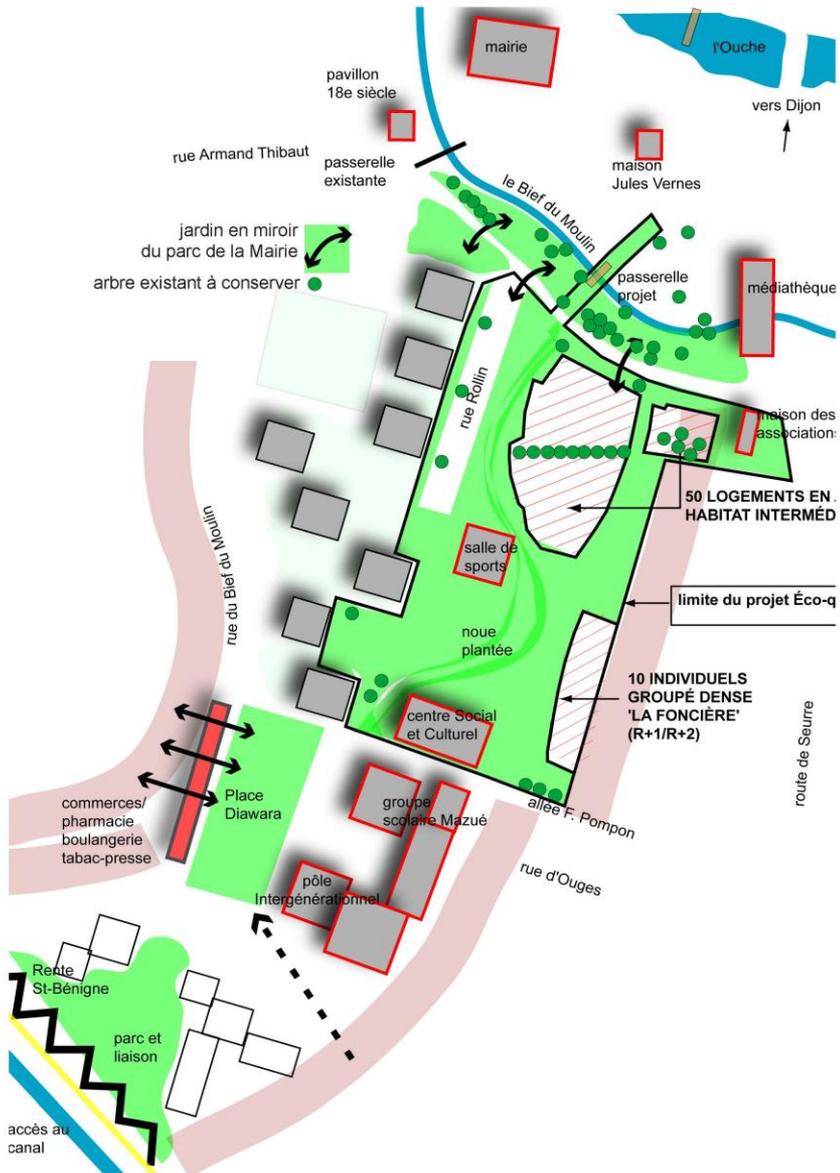
Les Boqueteaux



Le Grand Bois



«HABITER DANS LES ARBRES» TRAME VERTE





4. POUR QU'UN ENFANT GRANDISSE, IL FAUT TOUT UN VILLAGE

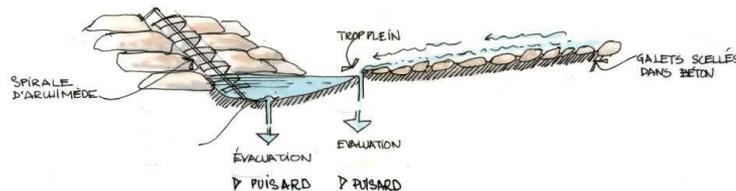
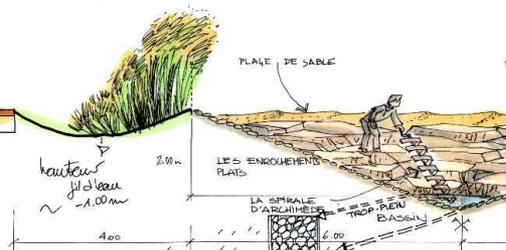
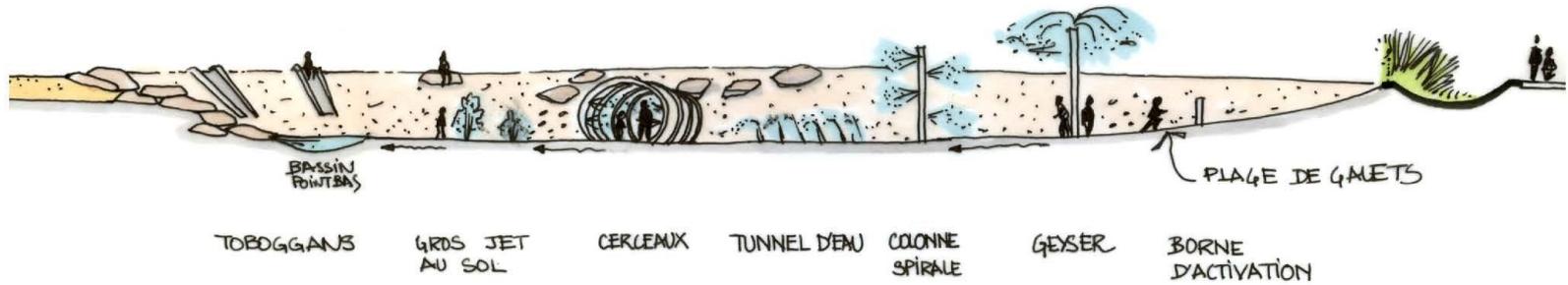
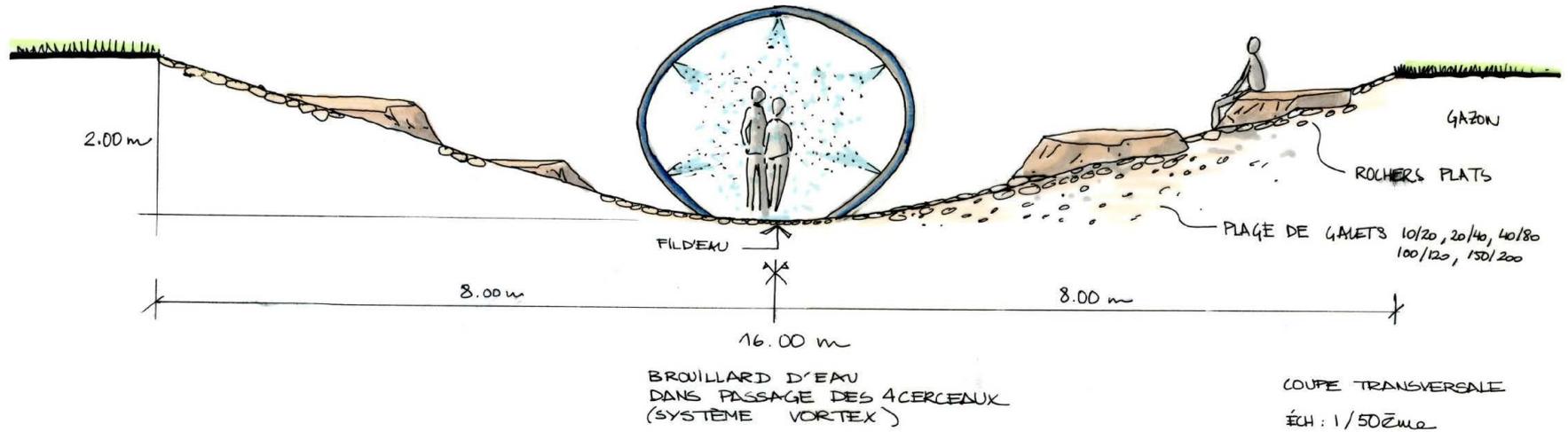
- La Clairière des Cabanes occupe un espace central en pied des tours et offre des jeux à base de construction bois pour toute la fratrie.

Projet mené en concertation permanente avec les habitants et les acteurs sociaux du quartier (Centre Social, Écoles, Pôle Intergénérationnel, Associations, ...)

- Des jeux d'eau apportent la présence de l'eau sous sa forme la plus vivante en mouvement permanent et en changement d'état : de la brumisation, au bubble jet, aux jets d'eau,...









Places - Espaces publics
/Étude Urbaine/Écoquartier

LONGVIC

Éco-Quartier Bourg-Bief

« Le retour de l'eau à la surface de la ville »

les jeux d'eau apportent la présence de l'eau sous sa forme la plus vivante en mouvement permanent et en changement d'état : de la brumisation, au bubble jet, aux jets d'eau,...

« Pour qu'un enfant grandisse, il faut tout un village »

la Clairière des Cabanes occupe un espace central en pied des tours et offre des jeux à base de construction bois pour toute la fratrie.



L'aire de jeu de la clairière des cabanes et de la plage des jeux d'eau avec la noue de récupération des eaux pluviales

Les passages à gué : le pont de singe



La plage des jeux d'eau



La clairière des cabanes



Les passages à gué : les pas de géant



Plantation des arbres avec les enfants



Mise en peinture aux ocres naturelles avec les enfants du Groupe scolaire et le Centre Social avec le CAUE de la Côte-d'Or

Maître d'oeuvre : **Pascal JACOTOT, paysagiste dplg**
BE VRD Santini, BE Silène Génie de l'Environnement
Maître d'ouvrage : Ville de Longvic
Étude : 2008
Réalisation : 2010
Surface : 19 000m²
Coût : 2 100 000,00 €HT
Prix/m² : 110,00 €HT
CONCOURS MEEDDAT Éco-quartier 2009 / PROJET ANRU
1er écoquartier de l'agglomération dijonnaise

**DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**



Biodiversité :
132 espèces :
- 37 arbres
- 42 arbustes
- 53 vivaces



“couleurs locales” à l'éco-quartier du bief du moulin Longvic

mairie de Longvic - Sequana Paysage - C.A.U.E.

mardi 18 mai
mercredi 19 mai
20 | 10

INFORMER
SENSIBILISER
CONSEILLER
FORMER

programme



mardi 11 mai
sensibilisation - école Maurice Mazué
9h30 - 12h

Sensibilisation à la peinture à l'ocre, démonstration de fabrication.



mardi 18 mai
mise en peinture - école Maurice Mazué

Axe vert – 1er groupe (9h30 – 10h30)
Grand bois – 2ème groupe (11h – 12h)
Boqueteaux – 3ème groupe (14h – 15h30)



mercredi 19 mai
sensibilisation - centre social du bief du moulin
9h30 - 10h30

mise en peinture - centre social du bief du moulin
10h30 - milieu de l'après-midi

Axe vert
Grand bois
Boqueteaux



axe vert
120 tuteurs
ocre orangée
(ocre jaune 60%
ocre rouge 40%)

plan des plantations



boqueteaux
108 tuteurs
sienne brûlée



grand bois
126 tuteurs
ocre jaune

Sequana Paysage
6 rue Bénigne Frémoyot
21 000 Dijon
tél : 03 80 50 02 31
fax : 03 80 50 02 34



La mise en peinture des tuteurs aux Ogres Naturelles - Journées Action -

Réalisation avec le soutien du CAUE de la Côte d'Or - Directeur Félicien CARLI, architecte, président de l'Association Terres & Couleurs,

avec les classes de l'École Jean Mazué et avec le Centre Social (y compris adultes et grand pique-nique convivial)



Ocre jaune du Grand Bois de Mûriers Blancs

Ocre rouge Hématite des Bosquets derrière la Salle de Sports

Ocre orange de l'alignement de Gingko Biloba de l'Axe Vert