

HOCHE UNIVERSITE

Didier Doulson

Ville de Nîmes Direction de l'Urbanisme

Chef de Projet

Mardi 27 mai 2014

● Projet Hoche Université, une requalification de friches urbaines.



- ✓ Des emprises ferroviaires, hospitalières et militaires en interface entre le centre ville et les garrigues habitées de Nîmes.
- ✓ Env. 95% du site imperméabilisé

Réaliser un Ecoquartier réintroduisant la nature en ville,
Un projet d'urbanisme qui désimperméabilise les sols de 20 %

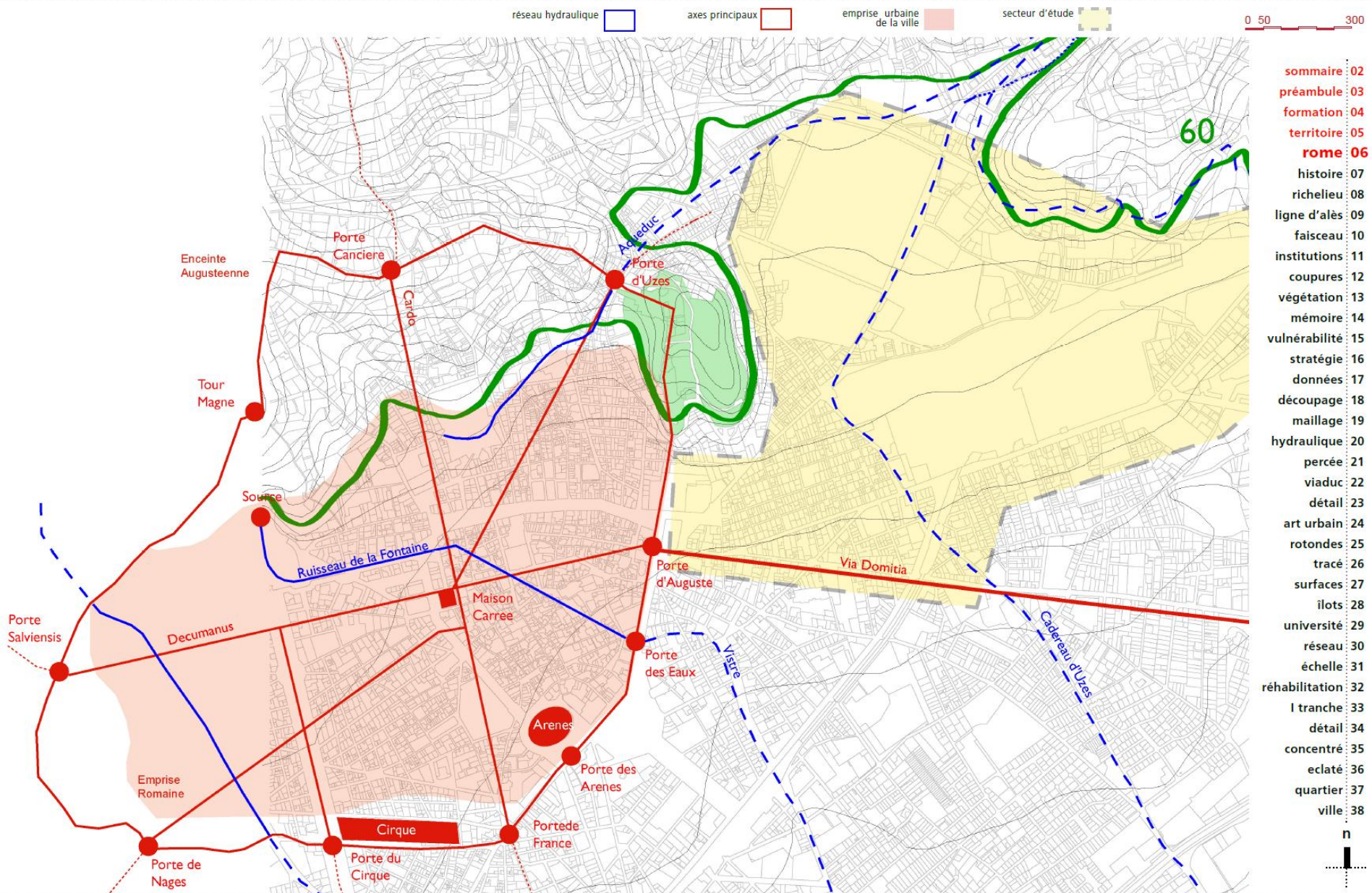


Un Site soumis à un fort risque inondations :

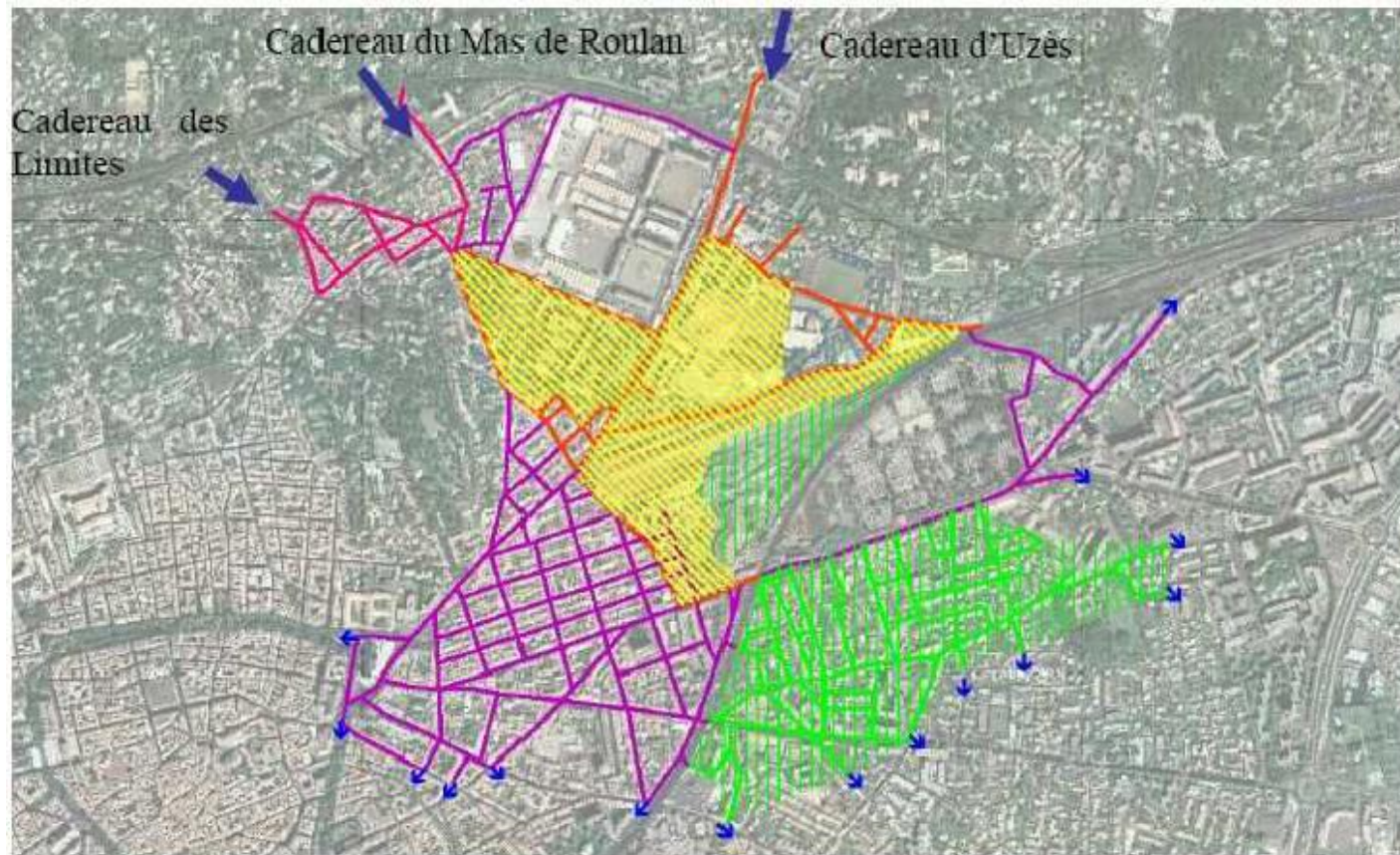
Crue de 1988

- ✓ Débit de pointe : 236 m³/seconde.
- ✓ Plus hautes eaux (PHE) : 3,30 m.
- ✓ 9 000 bâtiments concernés
- ✓ dont 1 500 avec des PHE > à 1,5 m.





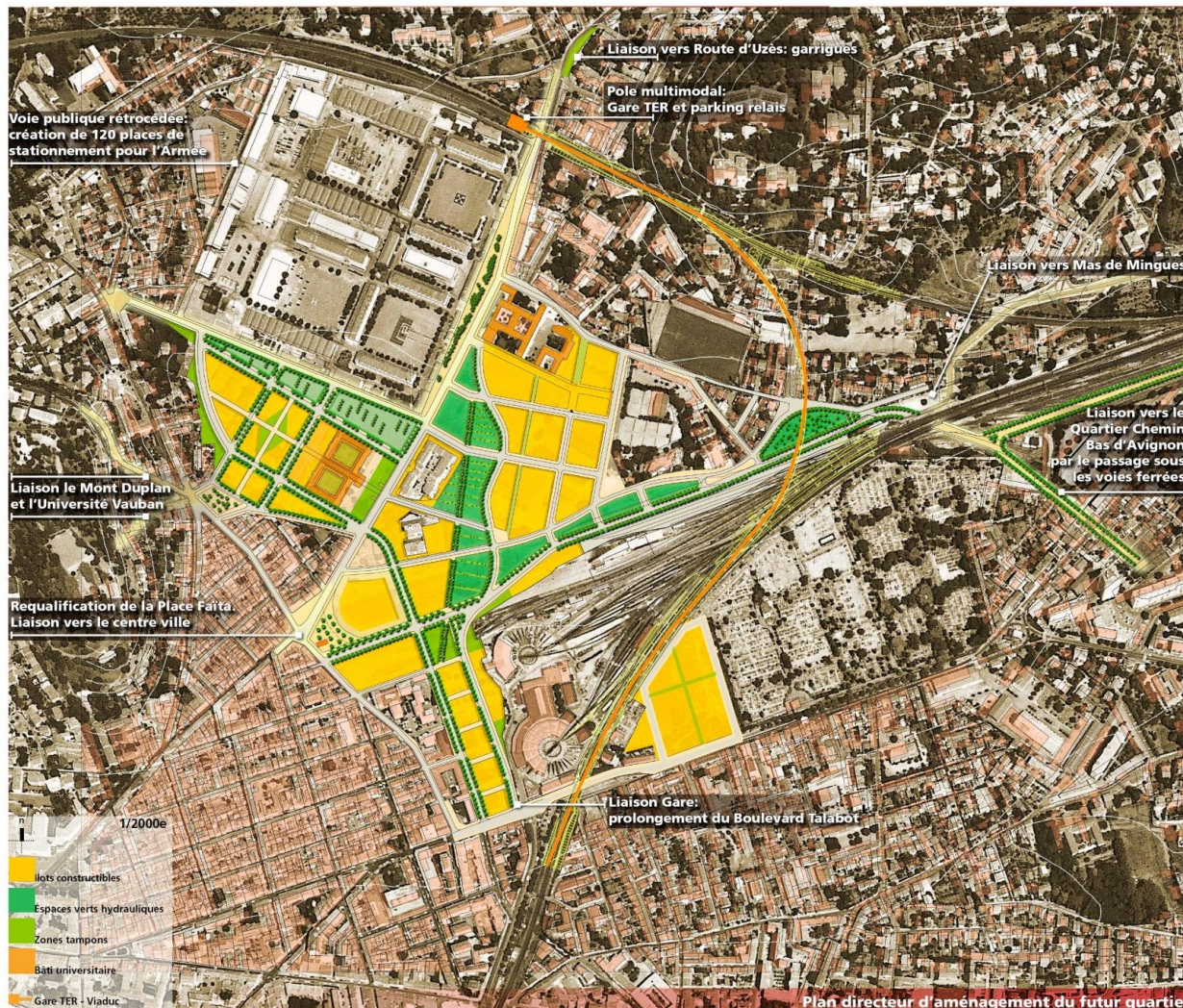
Les zones modélisées - Hoche Université



- ||| Limites aval du modèle hydraulique
- /// Zones inondables modélisées en situation de projet
- Axe principal d'écoulement dans l'emprise
- Secteur inondable au contact du projet
- Axe d'écoulement amont du modèle hydraulique
- Limite aval du modèle hydraulique



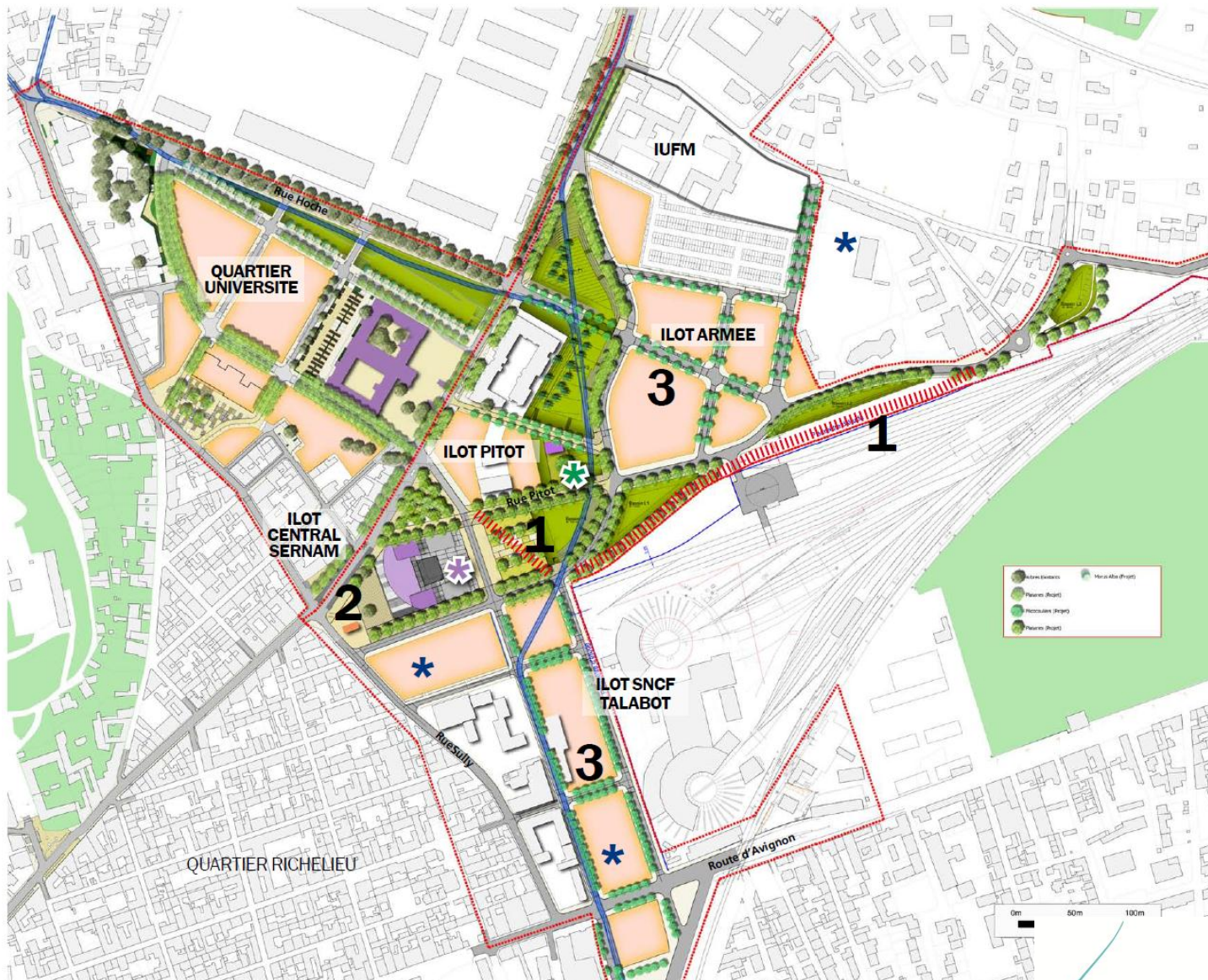
● Un projet moteur du renouveau de l'Est nîmois



Le projet :

- 1 site universitaire
- 1 500 logements
20 hectares
75 logt / ha
- Interconnexion au réseau des mobilités d'agglomération
- Réseau viaire de couture urbaine
- Espaces publics et espaces hydrauliques de nature en ville.
- Mixité

Principes d'aménagement



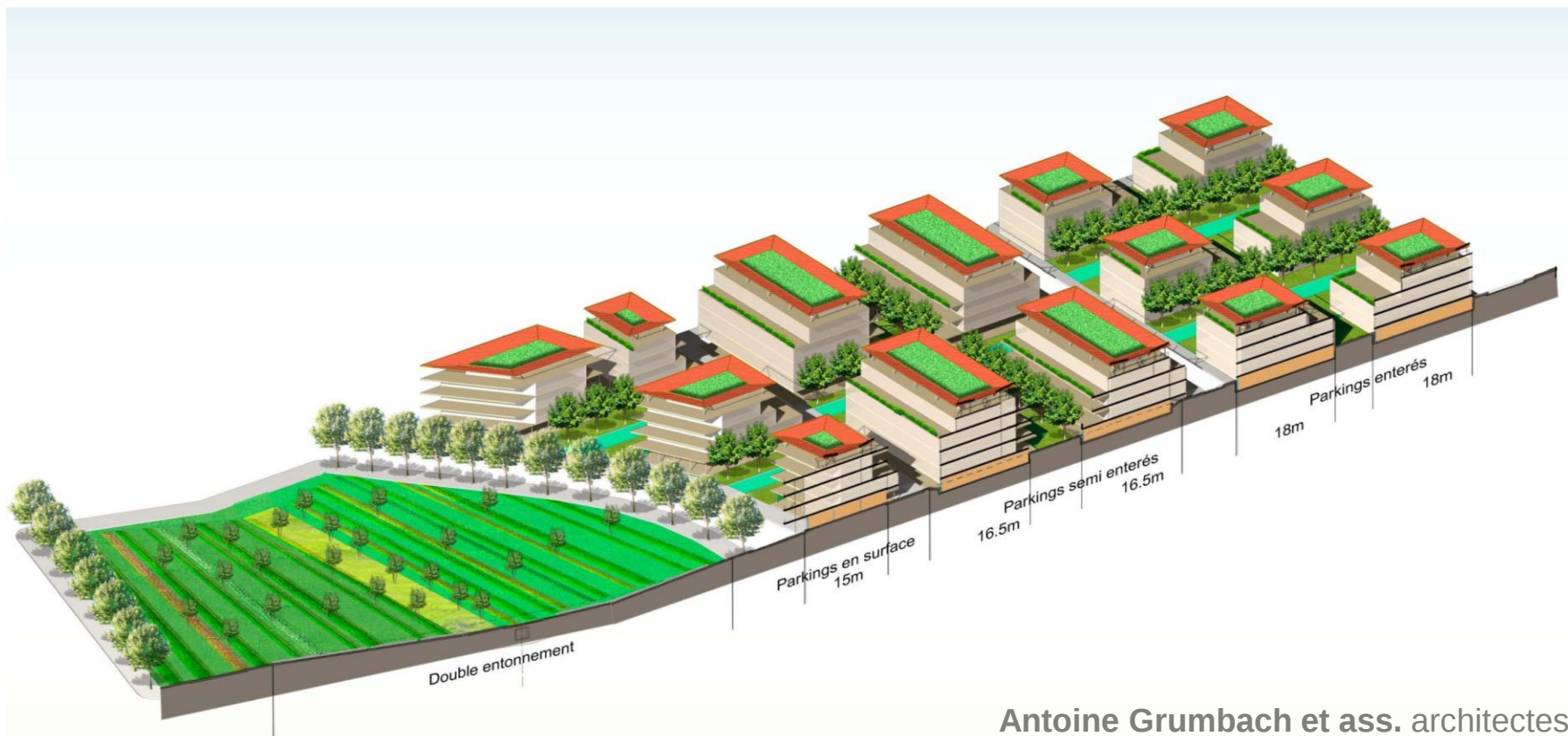
Antoine Grumbach
Urbaniste
J. P Duval associé

Journée technique
**GESTION des eaux
pluviales**
Osons désimperméabiliser les sols !

● Les Bassins

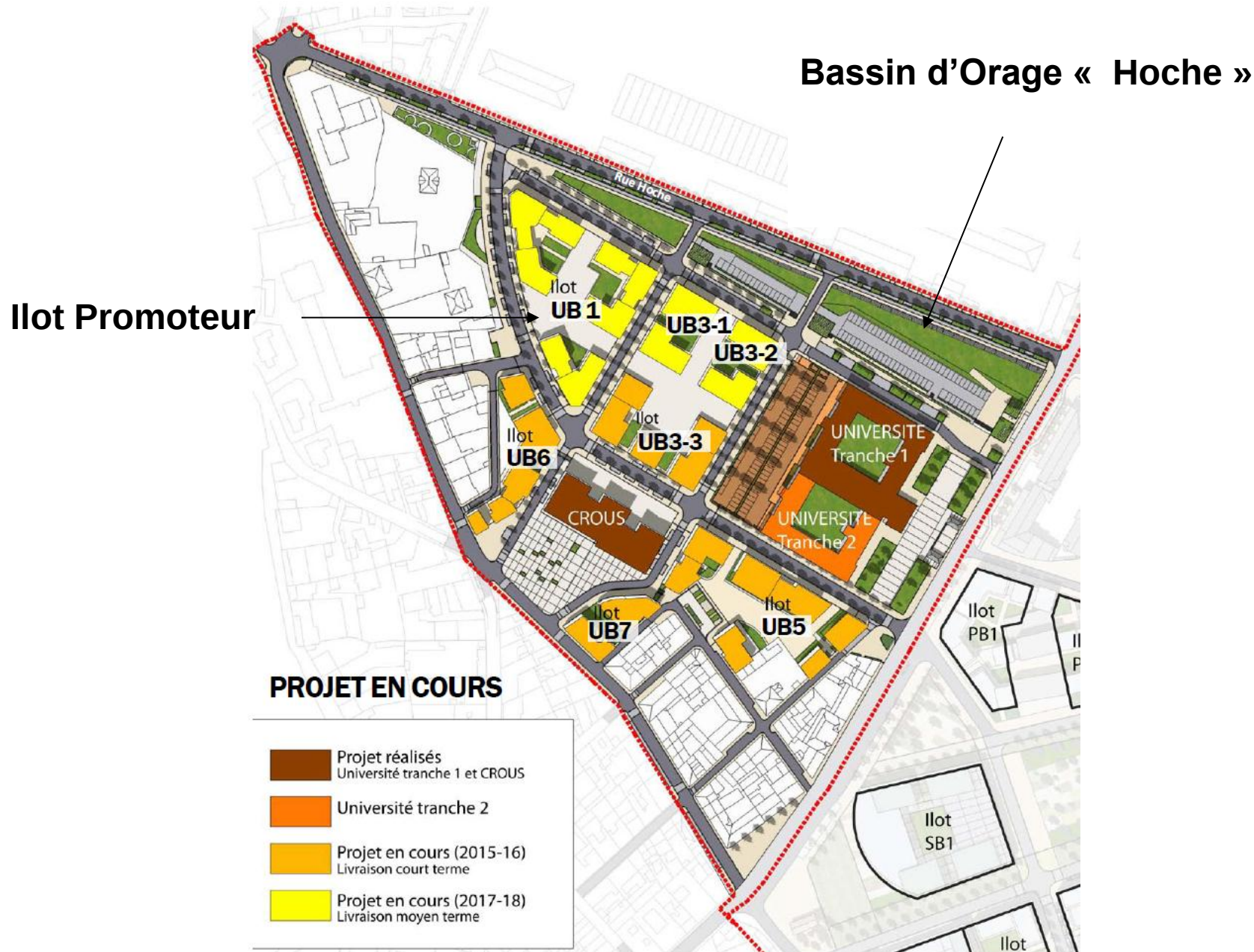


● Principes d'occupation des îlots



Antoine Grumbach et ass. architectes
Jean-Pierre Duval architecte

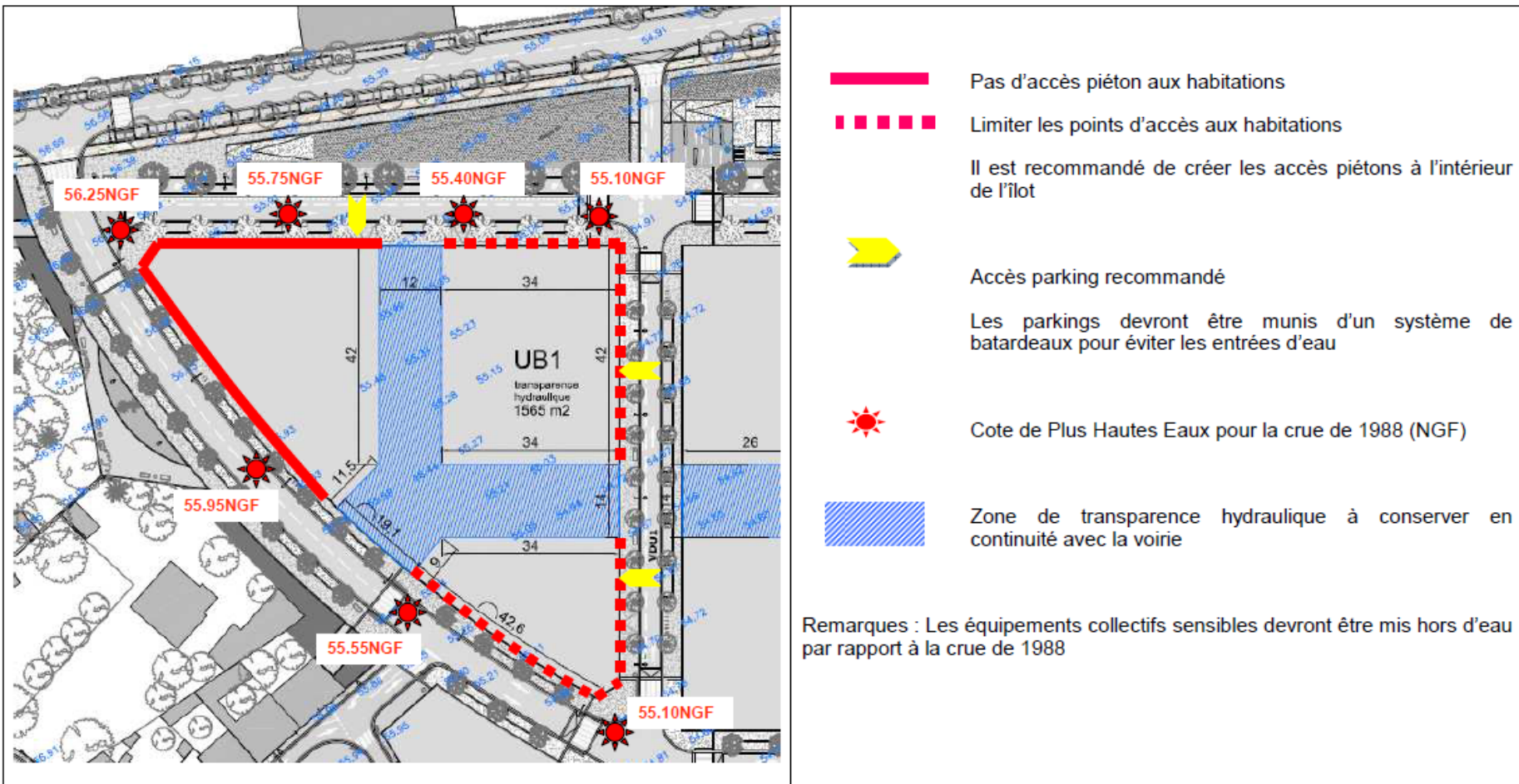
La première tranche du quartier en cours de réalisation



● Prescription Hydraulique à l'Ilot

Extrait de la Notice Hydraulique ANNEXE AU PERMIS D'AMENAGER

1.2.2. Prescriptions sur l'Ilôt UB1



FICHE DE LOT CESSION DE TERRAIN

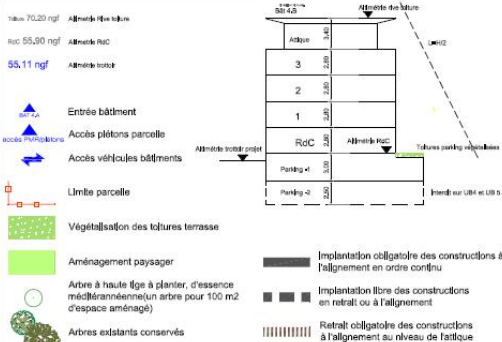


HOCHESERNAM
UNIVERSITE

UB1

Ilôt UB1
FICHES ILOTS

LEGENDE AMENAGEMENT DES ILOTS



Plan masse des constructions

Aspect extérieur des constructions :

Matériaux pérennes, imitation de matériau interdite

Trattement particulier (changement de matériau) du socle parking et des attiques

Espaces libres :

Les espaces libres feront l'objet d'un aménagement paysagé composé, y compris les rampes d'accès PMR. Les espaces libres seront plantés d'arbres à hautes tiges d'essence méditerranéenne (un arbre pour 100 m2)

Trattement des dalles de parking :

les socles des parkings visibles seront végétalisés

Trattement des toitures-terrasses :

Elles seront végétalisées.



Nîmes Hoche-Sernam
Echelle : 1/500
Date d'élaboration : 20-02-2012
PHASE : FICHES ILOTS



AMENAGEMENTS DES ILOTS
UB 1 - VARIANTE
PLAN MASSE DES CONSTRUCTIONS

● Un projet en cours de réalisation



Résidence CROUS
Ouverture 2010



Université 1ere Tranche
Ouverture 2013.



Chantier Bassin 2013

2014, en service.

