

L'EAU COMME RESSOURCE

au travers du projet d'Euroméditerranée

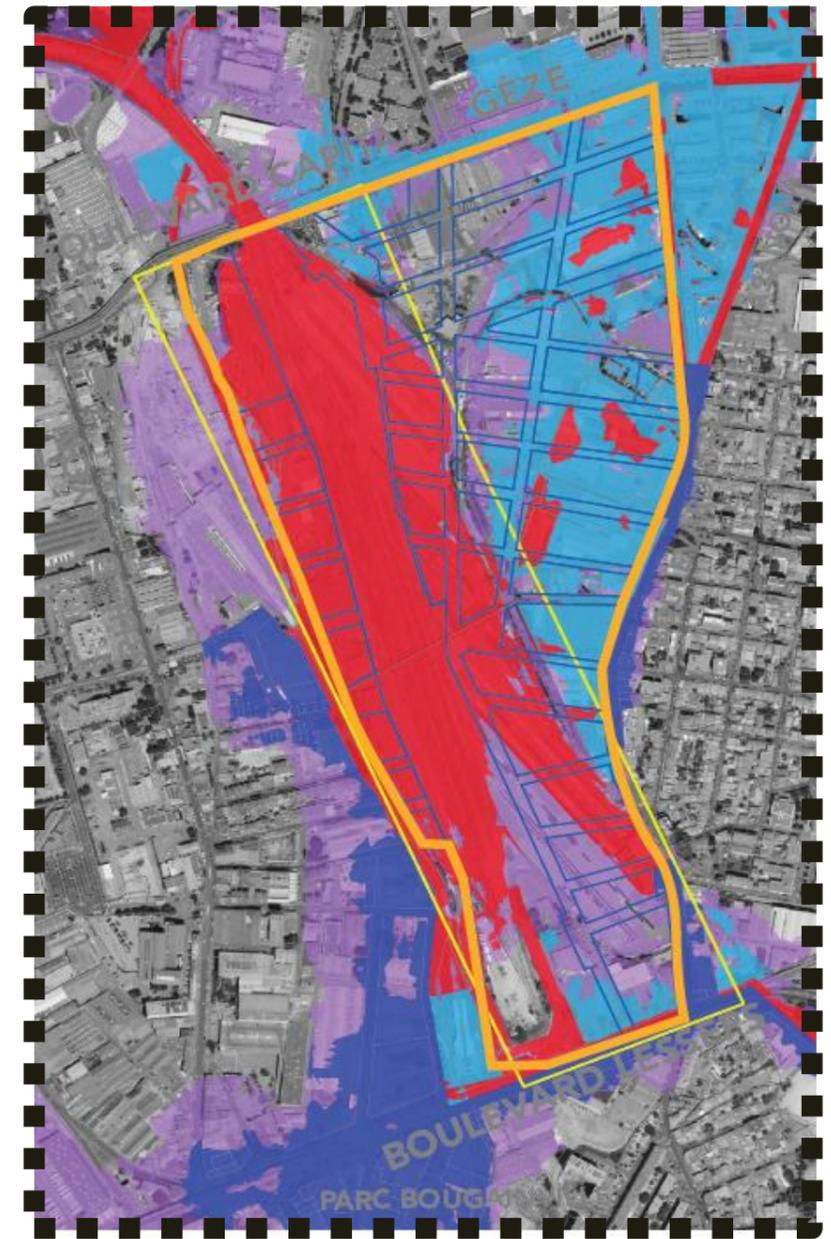


Quand la nature reprend ses droits – La nouvelle vie du ruisseau des Aygalades

Plan Guide 2011



PPRI 2019

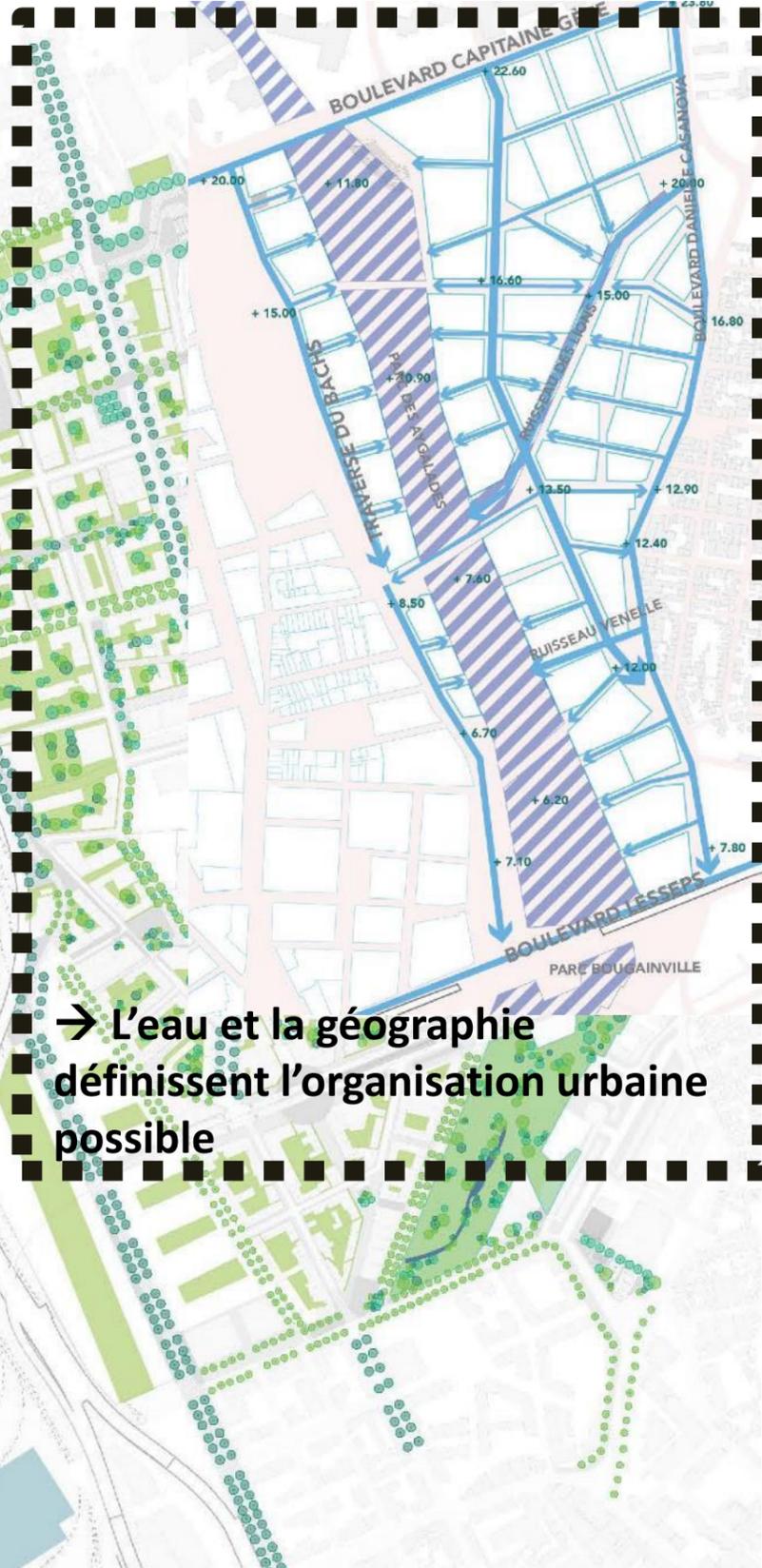


- ZONE BLEUE CLAIR :**
 Contrainte forte : emprise des construction en zone inondable doit être < 30% de la surface inondée du terrain ou 50% si dispositifs de transparence)
 Planchers : PHE + 20cm
 Dérogations pour établissements sensibles ou stratégiques et aires de stationnement collectives
- ZONE ROUGE :**
 Nouveaux bâtiments interdits
- ZONE VIOLETTE :**
 Planchers : TN + 20cm
 Dérogations pour aires de stationnement collectives



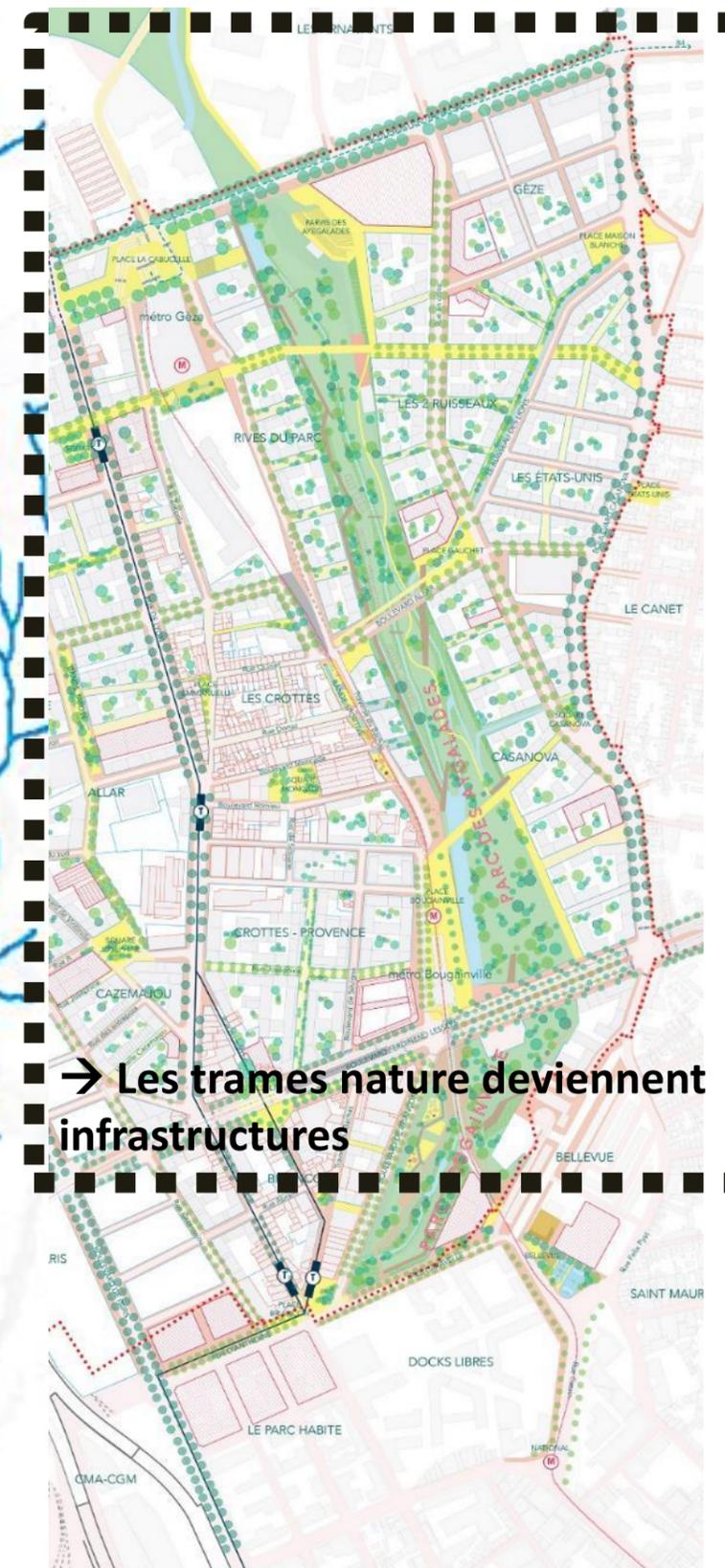
Quand la nature reprend ses droits – La nouvelle vie du ruisseau des Aygalades

Schéma directeur hydraulique

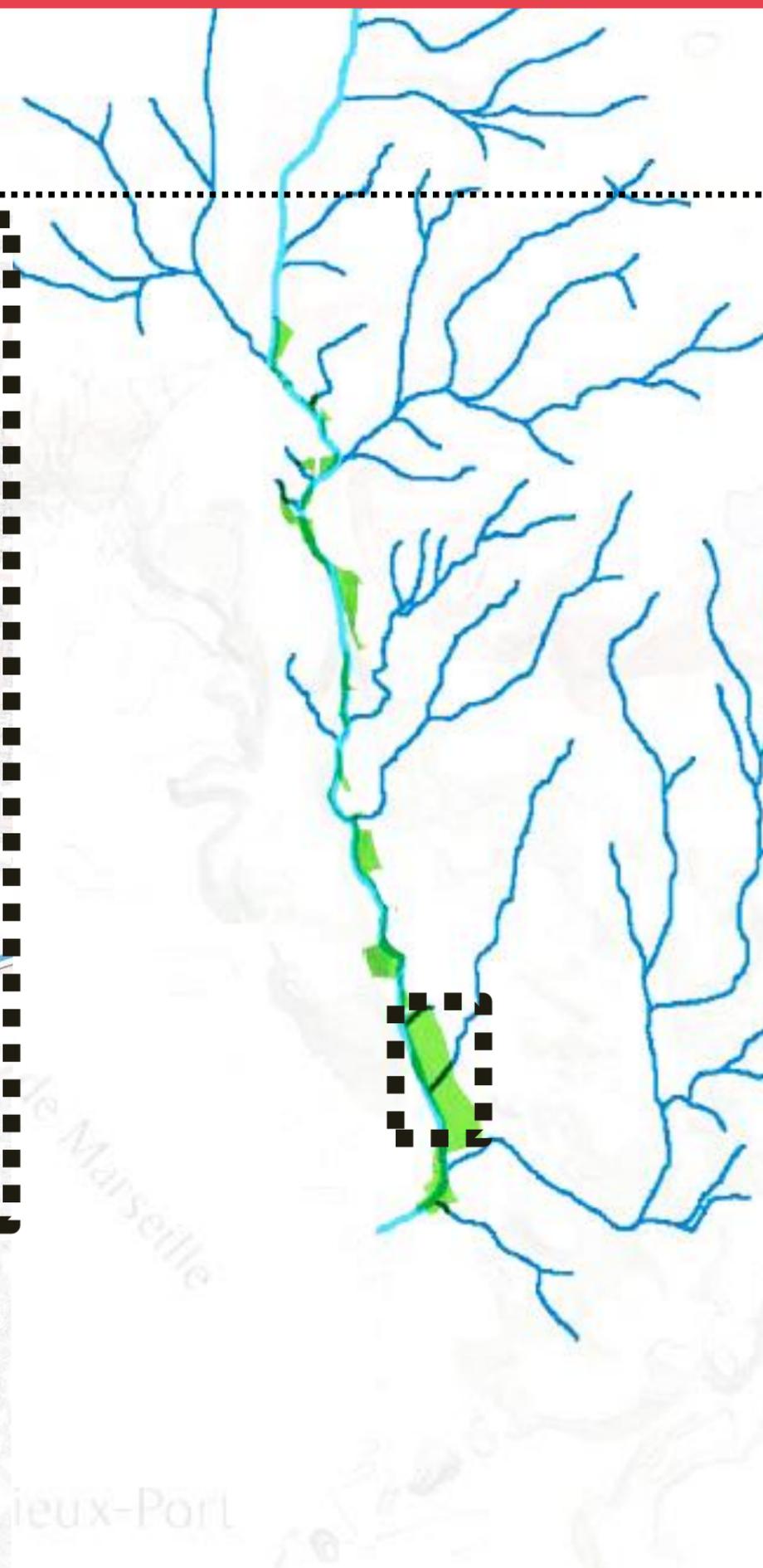


→ L'eau et la géographie définissent l'organisation urbaine possible

Plan Guide 2019



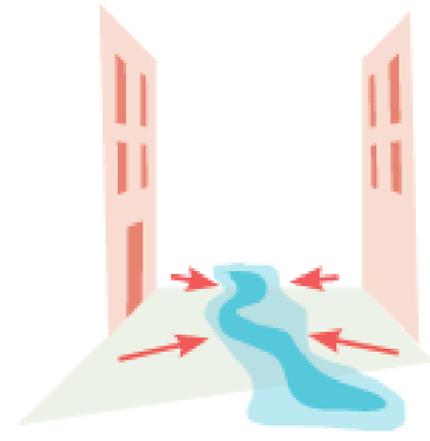
→ Les trames nature deviennent infrastructures



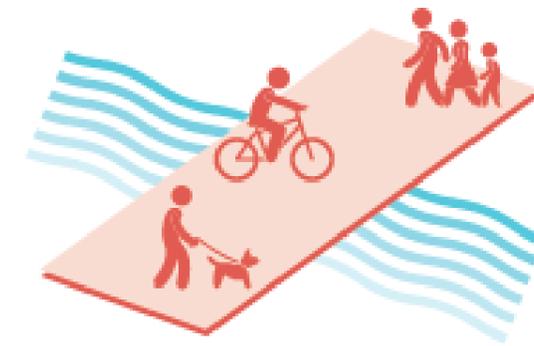
Une ville repensée par l'eau



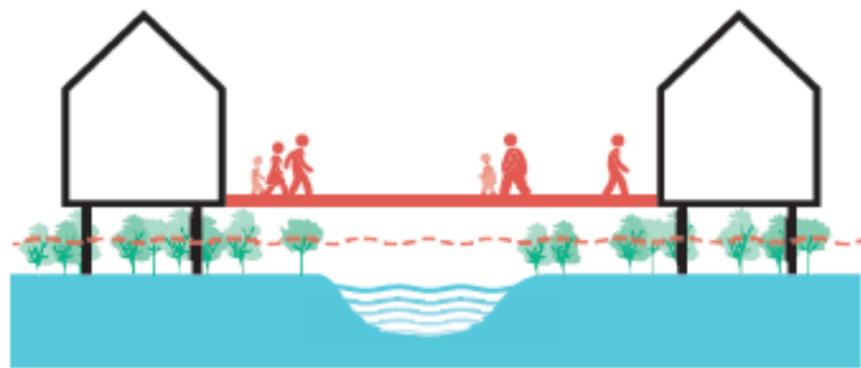
identifier un point de refuge dans le quartier



Contrôler le comportement de l'inondation dans les espaces publics



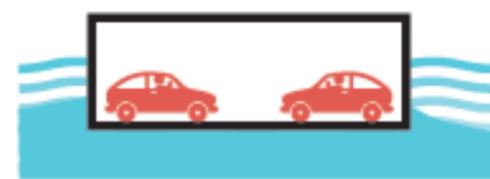
assurer les circulations douces



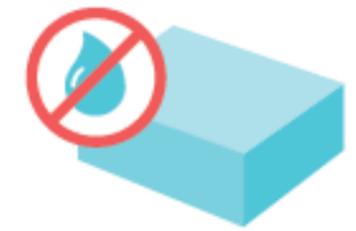
Construction sur pilotis



Construction sur socle remblais



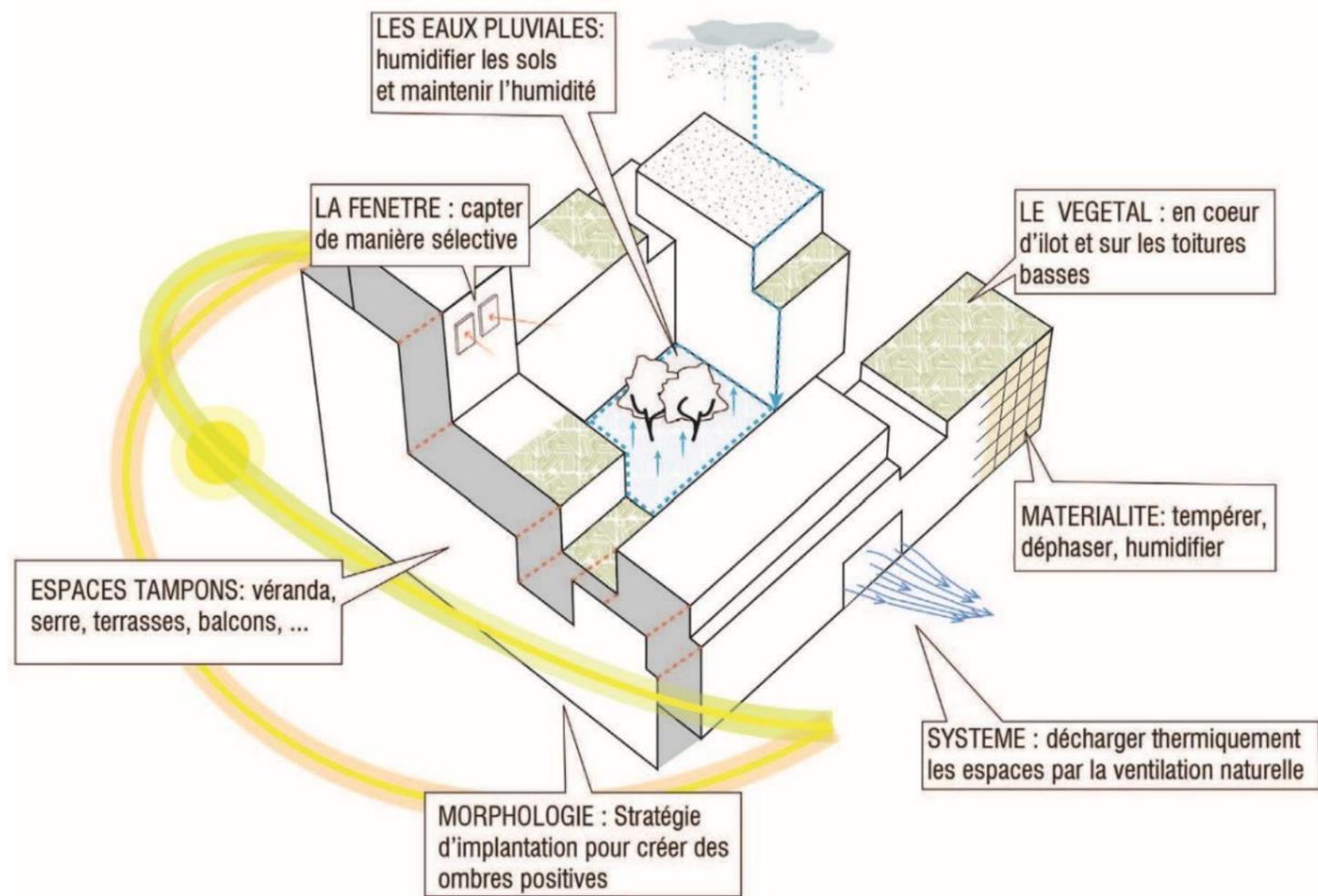
étancher les parkings



des matériaux adaptés résistants à l'eau



Pour retrouver un bassin de vie irrigué, tempéré et organisé par l'eau et la nature



Trame verte et bleue

Le parc de Bougainville- démarrage de la renaturation du ruisseau des Aygalades



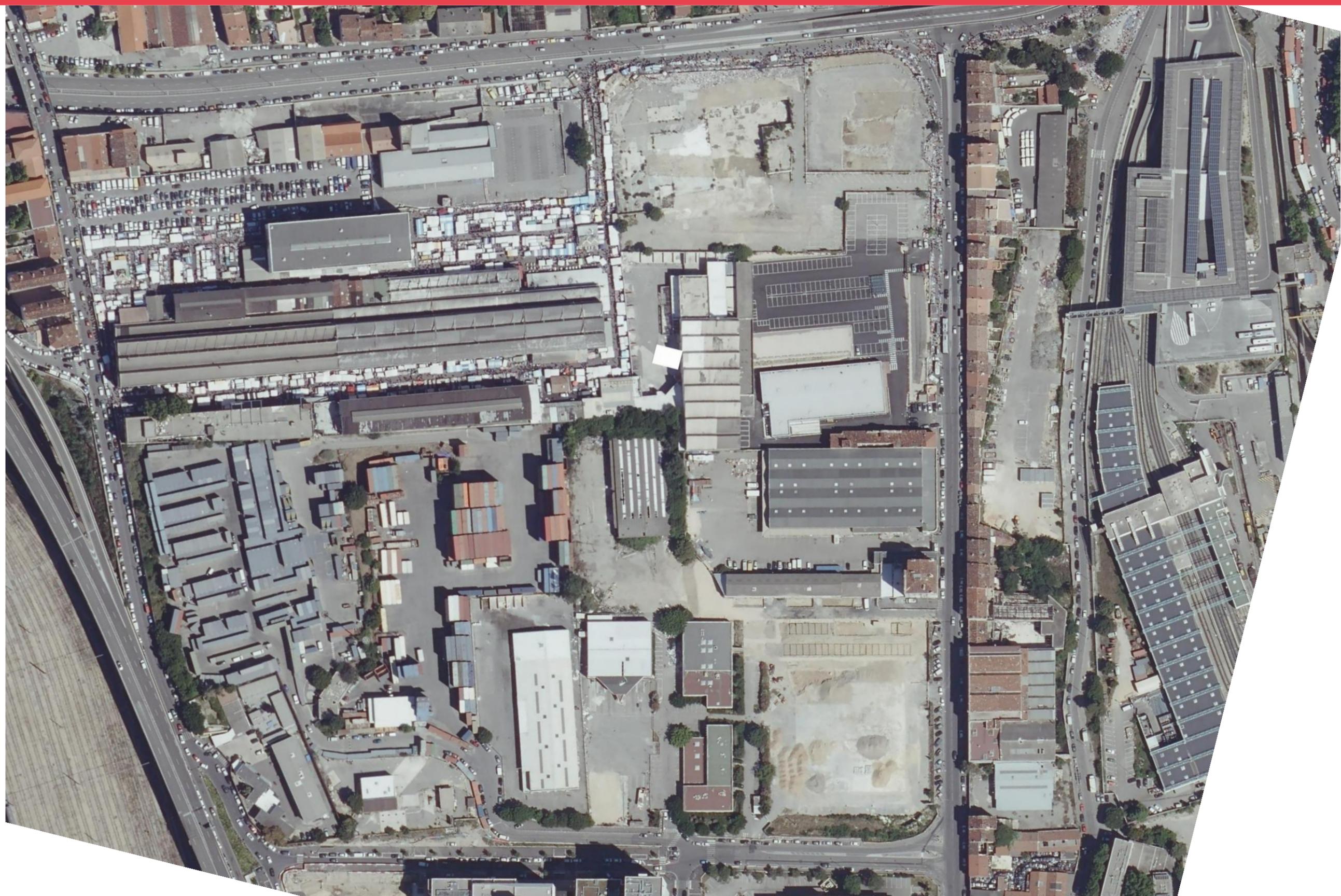


Les Fabriques, quartier pilote d'Euroméditerranée pour la transition écologique





Les Fabriques, quartier pilote d'Euroméditerranée pour la transition écologique



Départ d'un état initial fortement dégradé



Les Fabriques, quartier pilote d'Euroméditerranée pour la transition écologique



60 % de surfaces perméables sur l'espace public
Dont **20%** de surfaces végétalisées

Quartier des Fabriques – la rue jardin



Quartier des Fabriques – les venelles piétonnes





Les Fabriques, quartier pilote d'Euroméditerranée pour la transition écologique

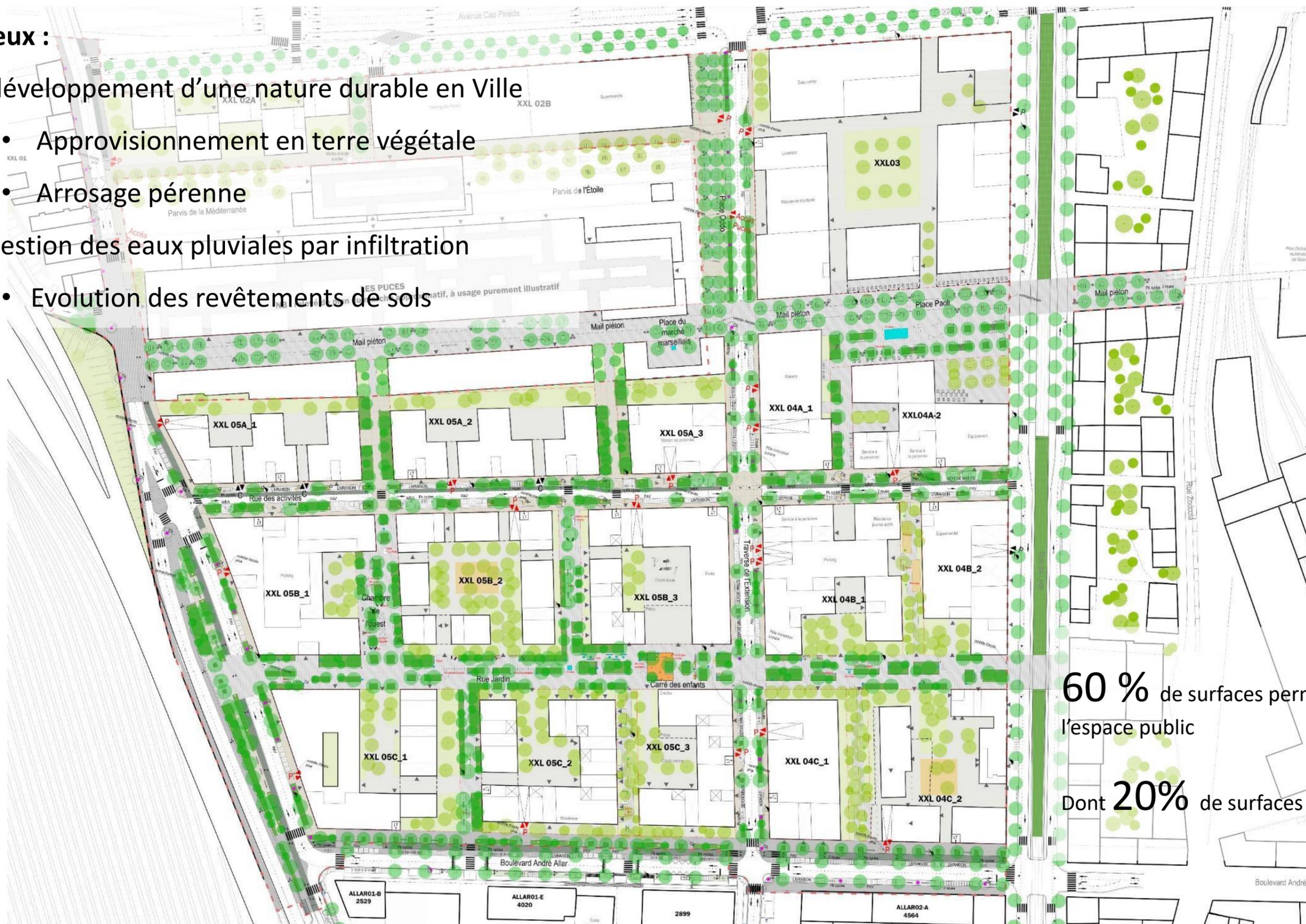
Enjeux :

Le développement d'une nature durable en Ville

- Approvisionnement en terre végétale
- Arrosage pérenne

La gestion des eaux pluviales par infiltration

- Evolution des revêtements de sols



60 % de surfaces perméables sur l'espace public
Dont 20% de surfaces végétalisées

Le jardin d'expérimentations des Fabriques



36 Planches d'essais pour les plantations

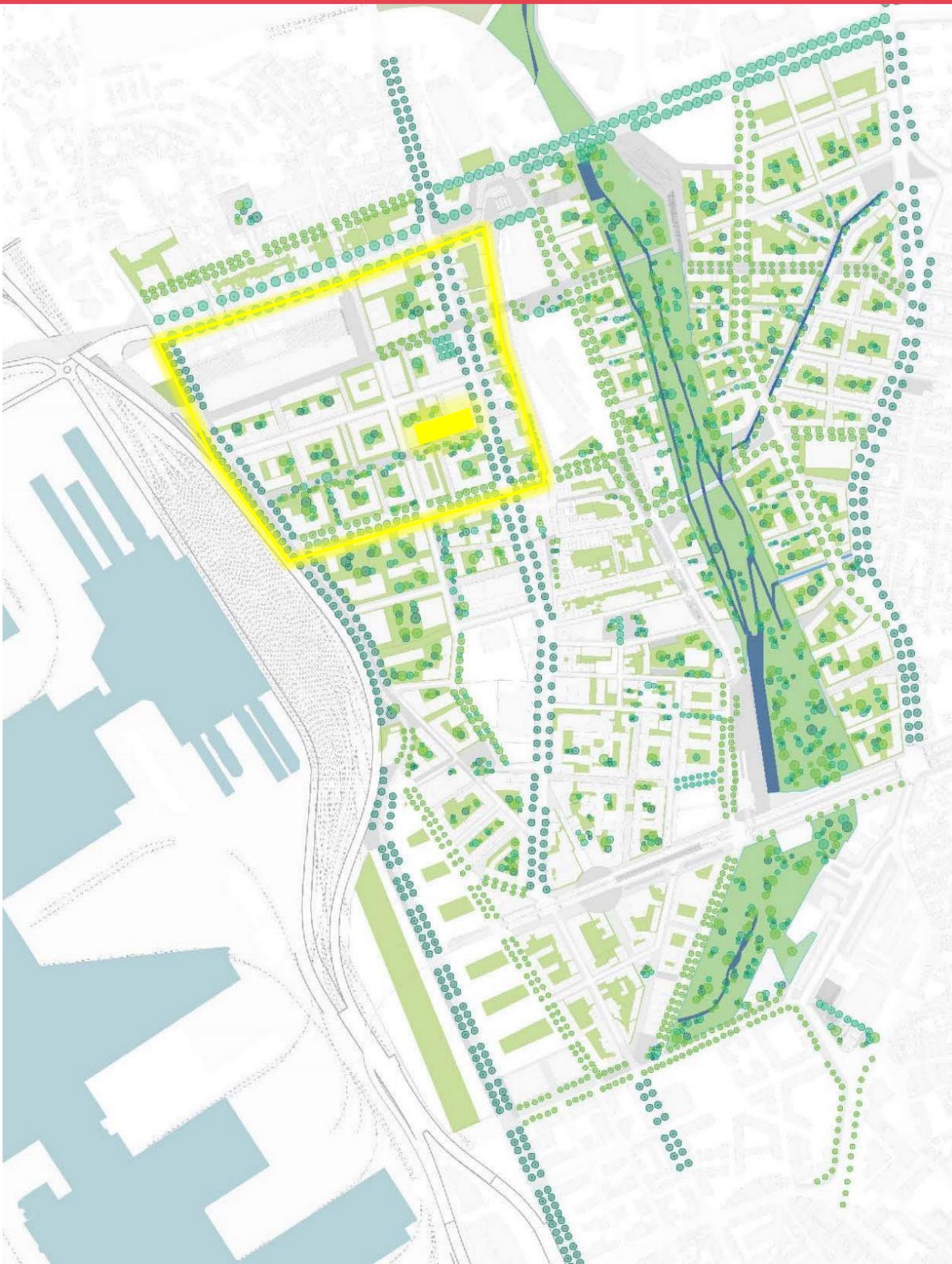
45 Planches matériaux



De l'expérimentation au passage à l'échelle



De l'expérimentation au passage à l'échelle



De l'expérimentation au passage à l'échelle

