



Travaux de désimperméabilisation du site Sartorius à Aubagne

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département : Bouches-du-Rhône (13)
Délégation : Marseille
Communes concernées : Aubagne
Bassin versant : Huveaune
Interlocuteurs Agence : François Roberi

PRESENTATION DU PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

SARTORIUS STEDIM FRANCE

Zone Industrielle les Palus 510 Avenue de Jouques
13400 Aubagne
04 42 84 56 00

CONTEXTE ET HISTORIQUE

Sartorius est un groupe international spécialisé dans les matériels de mesures et les biotechnologies pour l'industrie pharmaceutique. Il existe depuis plus de 150 ans et est implanté dans 601 pays.

Sur son site d'Aubagne, Sartorius produit des consommables et des équipements pour la fabrication de médicaments sur un vaste site de 11ha qui emploie 15 000 personnes. C'est un acteur industriel important pour la Métropole Aix Marseille Provence. La zone d'activité des Paluds a été une zone test de la démarche ateliers des territoires de la Métropole pour une gestion durable des eaux pluviales. À la suite de cette démarche, la Métropole a lancé deux études pour définir les grandes orientations pour gérer les eaux pluviales par infiltration dans les sols et pour désimperméabiliser la zone. Ces études spécifiques ont été réalisées sur plusieurs sites privés industriels de la ZI des Paluds afin de proposer un schéma de gestion des eaux pluviales et de désimperméabilisation. Elles ont mis en évidence plusieurs opportunités dont celle du site exploité par l'entreprise Sartorius.

PROBLEMATIQUE ET ENJEUX

Sartorius profite de la restructuration de son site d'Aubagne et de la construction de plusieurs bâtiments pour infiltrer les eaux de pluie et végétaliser les sols. L'entreprise souhaite s'inscrire dans une démarche durable en mettant en œuvre une gestion plus durable des eaux pluviales permettant de créer une trame verte à l'intérieur du site.

Etat des lieux de l'imperméabilisation du site et de la gestion des eaux pluviales :

- Le site occupe une surface totale de 11,22 ha, il est imperméabilisé à hauteur de 95 % (parkings, voies de circulation et bâtiments)
- La gestion des eaux pluviales de la zone des Paluds repose sur une gestion collective de la zone par un réseau de canaux et de collecteurs interconnectés raccordés au milieu naturel. La zone est concernée par le PPRI de la ville d'Aubagne avec des aléas modérés et forts.
- Les études pédologiques indiquent de bonnes perméabilités allant de 3 à 536 mm/h aptes à infiltrer les eaux pluviales.

OBJECTIFS

Le projet de désimperméabilisation et de végétalisation de site concerne une surface de 6,3 ha imperméabilisée à hauteur de 95 %. Il comprend la démolition des trois bâtiments, le décroustage des surfaces imperméables, la construction de 4 nouveaux bâtiments, la mise en place de plusieurs zones végétalisées infiltrantes dont une centrale recueillant les eaux de toitures des bâtiments et les eaux de ruissellement des espaces restant imperméables (cheminements piétons).

Ce projet de gestion des eaux pluviales est dimensionné pour gérer la pluie trentennale. Les principes de gestion des eaux pluviales sont les suivants :

- pour les bâtiments, rétention des eaux pluviales en toitures et rejet à débit régulé dans des noues et des bassins d'infiltrations situés dans la coulée verte.
- mise en place d'espaces verts en décaissé par rapport aux surfaces restant perméables pour recueillir les eaux pluviales
- mise en place de cheminements piétons en revêtements perméables.
- mise en place de parkings semi perméables

Au bilan la surface totale désimperméabilisée est de 29 620 m² constituée par :

- 14 505 m² de surface imperméable raccordées à des espaces infiltrants (toitures)
- 10 741 m² d'espaces verts
- 2 040 m² de surfaces semi perméables
- 2 334 m² de noues et de bassins d'infiltration.

DESCRIPTION DU PROJET

Travaux de désimperméabilisation du site Sartorius à Aubagne :

- travaux de démolition des dalles des bâtiments,
- travaux de décroustage des sols imperméabilisés,
- création de toitures stockantes sur les bâtiments P15 et P17a avec régulation des débits et raccordement aux espaces infiltrants (volume de rétention créé : 310 m³),
- création de noues et de bassins d'infiltration permettant de créer un volume de rétention de 490 m³,
- mise en place d'une tranchée d'infiltration,
- création d'espaces verts en décaissé pour une surface de 14 251 m² (jardin de pluie et jardins méditerranéens),
- voies de cheminement en matériaux drainants (2 040 m²),
- végétalisation des places : plantation d'arbres et arbustes prairie, etc.

COÛT DU PROJET

→ 1 746 771 €

DURÉE DU PROJET

→ 14 mois

PLAN DE FINANCEMENT

- Agence de l'eau : 953 763 €
- Autofinancement : 793 008 €

LES OPERATIONS

Pour les bâtiments, rétention des eaux pluviales en toitures et rejet à débit régulé dans des noues et des bassins d'infiltrations situés dans la coulée verte.

Mise en place d'espaces verts en décaissé par rapport aux surfaces restant perméables pour recueillir les eaux pluviales, de cheminements piétons en revêtements perméables et de parkings semi-perméables

La surface totale désimperméabilisée sera de 29 620 m².

Solution fondée sur la nature

<i>Enjeux/objectifs sociétaux (gestion quantitative, gestion des risques liés à l'eau, pollution, adaptation aux changement climatique, santé ...</i>	Adaptation changement climatique (Déconnexion pour infiltration des eaux pluviales) Gestion quantitative
<i>Bénéfices attendus pour la biodiversité</i>	Nappes réalimentées, reconquête végétaux et sols alimentés par eau de pluie. Biodiversité des sols renforcée
<i>Type d'opération/d'actions mis en place s'appuyant sur les écosystèmes)</i>	Création d'une trame verte à l'intérieur du site en accompagnement de restructuration/réaménagement. Décroustage, toitures stockantes, noues et bassins d'infiltration, espaces verts jardins de pluie, matériaux drainants, végétalisation des places ; 14 000 m ² de végétalisation

...