

Volet : déconnexion du réseau unitaire

JARDIN D'EXPERIMENTATION DES FABRIQUES



Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Département : Bouches-du-Rhône

Délégation : Marseille

Communes concernées : Marseille

PRESENTATION DU PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

EUROMEDITERRANEE

L'Astrolabe - 79 boulevard de Dunkerque

13002 MARSEILLE

04 91 14 45 00

MAITRE D'ŒUVRE

Groupement ILEX + EGIS

CONTEXTE ET HISTORIQUE

Le quartier des Fabriques est situé sur d'anciennes friches industrielles à Marseille. L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée travaille sur ce secteur notamment pour expérimenter différentes solutions d'infiltration des eaux pluviales, avec la création d'un jardin d'expérimentation, permettant de **tester différents revêtements perméables, et différentes façons de végétaliser (avec différentes essences, différents niveaux d'arrosage, etc.)**.

De plus, une thèse sur les champignons présents dans les sols a été menée sur ce site, en testant plusieurs mélanges de terre (différentes proportions de terre végétale, locale ou non).

OBJECTIFS

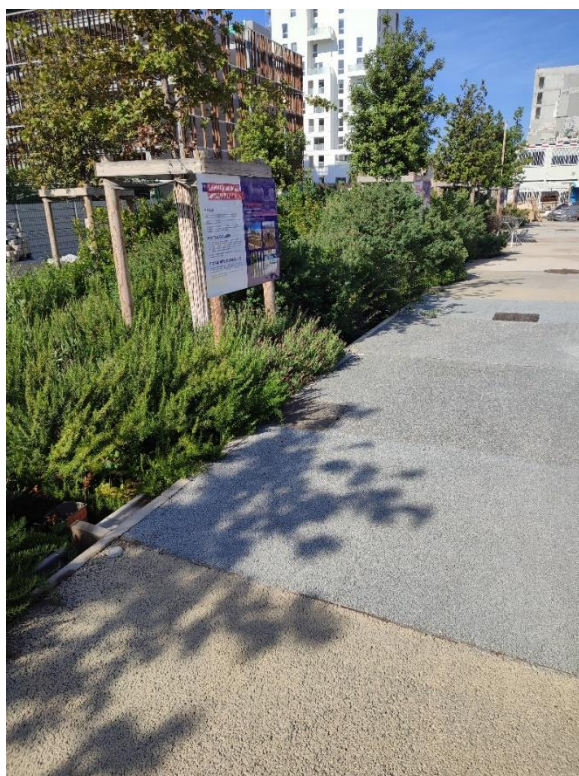
- Infiltrer les eaux pluviales à la source
- Tester différents revêtements perméables, différentes espèces végétalisées, et différentes pratiques
- Créer ainsi un retour d'expérience utile pour de futurs projets de gestion des eaux pluviales

DESCRIPTION DU PROJET

Le jardin d'expérimentation a été aménagé entre 2020 et le début de l'année 2024, et s'étendait sur une surface transitoire de 2 000 m², au cœur du quartier des Fabriques.

Il était constitué de plusieurs espèces variées de végétaux, avec des pratiques d'arrosage différentes, et plusieurs types de revêtements perméables. Certaines plantes ont été arrosées aux fréquences habituelles et d'autres n'ont pas été arrosées sauf en cas de besoin vital pour la plante en période de forte sécheresse. **Ces dernières se sont moins développées mais ont tout de même bien survécu.**

Une thèse a analysé les espèces de champignons qui se développent dans le sol selon la terre végétale apportée. Les sols urbains de Marseille sont très pauvres en champignons : seulement deux espèces sont observées. Or **une terre riche en champignons permet un meilleur développement des plantes** ; en effet les champignons permettent une **symbiose entre les plantes via leurs racines** : ils permettent aux plantes de se « connecter » entre elles et de s'apporter des ressources, ainsi **une plante qui résiste mal à la sécheresse survit plus facilement si elle est à proximité de plantes résistantes qui peuvent l'aider à résister également.**



Pour végétaliser la ville, on ajoute souvent de la terre végétale pour mieux nourrir les plantes. Différents tests ont été réalisés dans le cadre de la thèse, en **incorporant entre 1 et 10% de terre végétale dans la terre utilisée pour les plantations**. Deux terres végétales ont été comparées : une terre des garrigues et une terre de forêt. Ces deux terres contiennent de nombreuses espèces de champignons. La terre des garrigues est une terre locale donc on y retrouve les deux espèces de champignons présentes dans le sol urbain de Marseille ; ces espèces ne sont pas présentes dans la terre forestière.

Là où de la terre forestière a été utilisée, il est observé que les champignons initialement présents dans la terre forestière ont disparu, ils ne se sont pas adaptés au milieu.

En revanche, là où la **terre des garrigues** a été utilisée, il y a une **bonne persistance des différentes espèces de champignons**, et le sol a donc été enrichi en espèces, même en ajoutant seulement 1 % de terre végétale.

Ainsi, **il est primordial d'utiliser de la terre végétale locale pour pouvoir retrouver un sol vivant et fonctionnel.**

Autour du jardin d'expérimentation d'autres aménagements perméables ont été mis en place dans les rues voisines du quartier des Fabriques :

- Des **pavés à joints perméables** : joint de type « grains de riz » avec un vernis au-dessus pour les maintenir en place.
- Des **trottoirs en revêtements perméables** : les acteurs ont observé un bon fonctionnement de cet aménagement.
- Des **noues végétalisées en bord de voiries**.



Pour plus d'information sur le projet d'expérimentation du quartier des Fabriques : [EPAEM REX JardinExperimentationFabriques 2025 MD.pdf \(mavillepermeable.fr\)](#)

COUT DU PROJET

→ 900 000 €

DUREE DU PROJET

→ 4 ans (2020 – début 2024)

PLAN DE FINANCEMENT

- Agence de l'eau : 113 549 €
- Autofinancement : 786 451 €

SURFACE DECONNECTEE DU RESEAU UNITAIRE

→ 24 984 m²

POINTS FORTS DU PROJET

- Expérimentation faisant office de démonstrateur de techniques d'infiltration
- Retour d'expérience sur les bonnes pratiques et l'optimisation de l'arrosage
- Thèse donnant des clés aux porteurs de projet sur l'optimisation de l'utilisation de terre végétale locale pour revitaliser les sols
- Le lieu a joué un rôle de point de contact entre un quartier réceptacle de démarches innovantes (les Fabriques) et l'enjeu de déploiement d'innovations à l'échelle de l'OIN et au-delà avec les partenaires

ET SI C'ETAIT A REFAIRE ?

- Ne pas vouloir forcément tout mesurer, mais se concentrer sur les priorités
- Ne pas être trop ambitieux sur la temporalité : les résultats scientifiques mettent du temps à être obtenus
- Etaler dans le temps les tests des différents revêtements et ceux sur les végétaux plutôt que de les faire tous en même temps, pour pouvoir s'adapter à de nouvelles idées en fonction des premiers résultats obtenus

PERSPECTIVES

- Le projet « FrichEco » fait suite à la démarche de régénération des terres urbaines ; son but est de proposer une approche écologique et sociale du renouvellement urbain via des projets de territoires autour de la mise en place d'un « petit cycle des terres ».