

Volet : déconnexion du réseau unitaire

DESIMPERMEABILISATION DE LA PLACE CLEMENCEAU



Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Département : Haute-Savoie

Délégation : Lyon

Communes concernées : Annemasse

PRESENTATION DU PROJET

MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE D'ANNEMASSE

Place de l'Hôtel de ville

74100 ANNEMASSE

04 50 95 07 00

MAITRE D'ŒUVRE

ADP Dubois paysage & urbanisme

(mandataire du groupement de MOE)

74000 ANNECY

04 50 68 24 13

CONTEXTE ET HISTORIQUE

Avant le projet, la place Clemenceau était un parking entièrement imperméabilisé et raccordé au réseau unitaire.

La ville d'Annemasse a la volonté de végétaliser l'espace urbain et s'est fixé pour objectif qu'il y ait moins de 5 minutes à pied entre chaque espace vert.

Ce projet s'inscrit donc dans cette volonté d'apporter de la nature en ville, tout en permettant de déconnecter les eaux pluviales du réseau unitaire et de réduire ainsi les déversements dans l'Arve en temps de pluie.

OBJECTIFS

- Végétaliser la ville
- Lutter contre les îlots de chaleur urbains
- Désengorger le réseau d'assainissement unitaire

DESCRIPTION DU PROJET

Le parking a été remplacé par une place végétalisée comprenant :

- Des jardins familiaux (jardins potagers gérés par une association ou des particuliers) ;
- Des espaces verts dont une **noue paysagère** ;
- Des bancs, jeux pour enfants, agrès sportifs.

La place a été élargie en diminuant un peu l'espace de voirie autour du parc. La commune cherche à végétaliser la ville et à diminuer la place de la voiture en ville.

La place a été conçue en associant les citoyens : 4 « cafés de chantiers » ont été

organisés des samedis, ainsi qu'une visite de parcs avec le groupe d'habitants de la concertation lors de la phase études ; un groupe pilote de quelques habitants a participé à tous les comités de pilotage. Une école primaire et maternelle, ainsi que l'espace senior Colette Belleville situé à côté de la place, ont aussi été associés au projet.

Des **panneaux éducatifs** sont installés sur la place pour sensibiliser les citoyens et indiquer les types d'espèces plantées.



Concernant la gestion des eaux pluviales, **la place absorbe désormais une pluie centennale**. Une surverse au réseau unitaire est maintenue. Depuis les travaux, il y a eu un très gros orage en juin 2023, que les espaces verts ont absorbé sans problème, sans même se remplir. Une partie de la voirie autour de la place est déconnectée aussi, via un puits perdu, sans surverse au réseau.

L'espace a été remodelé en utilisant la terre du site.



Les végétaux plantés sont de nature très variée : plus d'une centaine d'espèces d'arbres différentes ont été plantés. Pour une bonne prise des plantations et éviter les pertes, les arbres sont arrosés 3 ans, les arbustes 2 à 3 ans, à l'arroseuse. Un arrêté préfectoral demande de n'arroser qu'un an maximum avec de l'eau potable ; au-delà l'arrosage est possible uniquement via de l'eau de pluie récupérée. **La commune dispose de 30 m³ d'eaux de toitures récupérées dont elle se sert pour l'arrosage.** A noter que la commune possédait beaucoup de plantes en pot, mais elles nécessitent un arrosage constant (et pas uniquement les 3 premières années), donc beaucoup de plantes en pot ont été retirées. **Pour une ville végétalisée et résiliente, il est nécessaire de planter en pleine terre.**



COUT DU PROJET

- Coût travaux : 1,123 M€ TTC
- Coût projet global : 1,260 M€ TTC

PLAN DE FINANCEMENT

- Agence de l'eau : 144 676 €
- Autofinancement : 1,115 M€

DUREE DU PROJET

- Début de la concertation : début 2018
- Etudes
- Démarrage des travaux : mai 2019
- Réception : décembre 2019
- Levée de réserves
- Inauguration : septembre 2020

SURFACE DECONNECTEE DU RESEAU UNITAIRE

- 5 167 m²

POINTS FORTS DU PROJET

- Création d'un lieu de vie végétalisé à la place d'un parking bitumé
- Sensibilisation des passants grâce à divers panneaux éducatifs
- Gestion de la pluie centennale à la parcelle
- Association d'habitants et d'élèves à l'élaboration du projet

LES PERSPECTIVES

- Poursuite de la végétalisation de la ville avec notamment un projet de piétonnisation et végétalisation du centre-ville
- Une ou deux cours d'écoles sont également désimperméabilisées et végétalisées chaque année